|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александра Заринска Дуровска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен кривичен суд Скопје** |  |  | **И.бр.307/2019** |
| **Основен граѓански суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Народен фронт бр.13/10,**  **П.фах 819 1001 Скопје** |  |  |  |
| **23127-226** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Александра Заринска Дуровска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Мара Спасовска** од Скопје ул. Киро Кртевски Платник бр.11/2-29 (врз основа на Потврдување на приватна исправа- Договор за отстапување на побарување склучен помеѓу Љупчо Спасовски како отстапувач на побарување и Мара Спасовска како примач на побарување, ОДУ.бр. 132/22 од 29.03.2022г на Нотар Лазар Козаровски), преку полномошник адвокатско друштво Тортевски Скопје со седиште на ул.Македонија бр.25/1-6, засновано на извршната исправа Потврдување на приватна исправа Договор за регулирање на должничко-доверителски односи ОДУ.бр.90/15 од 08.04.2015 на Нотар Лазар Козаровски, против должниците: 1.**Славе Жупаноски** од Скопје и живеалиште на ул.Рилски конгрес бр.66, Скопје и 2. **Александар Жупанповски од Скопје** и живеалиште на ул. Коле Неделковски бр.50/1-30, за спроведување на извршување во вредност 240.000,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБ на РСМ на ден на плаќање.., на ден 15.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на следнава недвижност:

-½ идеален дел од стан во семејна зграда запишана на **имотен лист број 40584 за КО Центар 1** на АКН- Скопје сопственост на должникот **Александар Жупаноски** означена како:

-КП 7888, адреса 152 БИС бр. 44А, број на зграда 1, намена лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, бр.001 со внатрешна површина од 20м2

-КП 7888, адреса 152 БИС бр. 44А, број на зграда 1, намена стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, бр.001 со внатрешна површина од 84м2

Продажбата ќе се одржи на ден **13.07.2023 година** во 10,00 часот во просториите на Извршител Александра Заринска Дуровска, ул.Народен фронт бр. 13/10.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр. 307/19 од 15.02.2023г, исправен со заклучок за поправање на грешки во актите на извршителот И.бр.307/2019 од 06.03.2023г, изнесува **35.064,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБ на РСМ на ден на плаќање, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Данокот на промет и другите давачки за промена на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налог за извршување врз недвижност И.бр. 58/2017 од 25.08.2017г на извршител Благоја Каламатиев, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 307/2019 од 21.12.2021г на извршител Александра Заринска Дуровска, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 929/22 од 28.09.2022г на извршител Крум Коцарев и заснована хипотека врз основа на Нотарки акт ОДУ бр. 532/06 на Нотар Нада Палиќ во корист на НЛБ Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000004679219 која се води кај АД Комерцијална Банка Скопје и даночен број 5080021510647, најдоцна до 12.07.2023г

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Александра ЗаринскаДуровска |