|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Милена Манолева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.381/2022** |
| **Струмица и Радовиш** |  |  |  |
| **ул.Маршал Тито бр.4/1/1** |  |  |  |
| **тел.034/550-557** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Милена Манолева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД Скопје-во стечај** и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ бр.205/18 од 18.5.2018 на Нотар Аница Маџункова, против должникот **Наско Христов** од Струмица и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Монополска бр.3, должник **Марина Мицева** од с.Куклиш бр.136, за спроведување на извршување во вредност 2.257.975,00 ден., на ден 24.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.7034 дел 7, Адреса(улица и куќен број на зграда) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.6, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда и други обј. А2-1, влез 2, кат К4, број 29, намена на посебен дел од зграда-стан, внатрешна површина 52 м2, основ на гардаба 1, право на недвижност СОПСТВЕНОСТ

-КП бр.7034, дел 7, Адреса(улица и куќен број на зграда) УЛ.ТОШЕ ПРОЕСКИ БР.6, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда и други обј. А2-1, влез 2, кат К4, број 29, намена на посебен дел од зграда – помошни површини/тераса, лоѓија, балкон, внатрешна површина 6 м2, основ на гардаба 1, право на недвижност СОПСТВЕНОСТ

запишани во Имотен лист бр.**57573 КО Струмица** која се наоѓа во:

-сопственост на должникот Наско Христов од Струмица со адреса на ул.Монополска бр.3.

Продажбата ќе се одржи на ден **18.05.2023 година во 12:00 часот** во просториите на **Извршител Милена Манолева на ул.Маршал Тито бр.4/1/1 Струмица**.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 07.04.2023 год. изнесува **2.502.192,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Нотарски акт –Договор за обезбедување на парично побарување со засновање на заложно право врз недвижен имот –ХИПОТЕКА ОДУ бр.205/18 од 18.05.2018 год. на Нотар Аница Маџункова

Прибележан налог за извршување врз недвижност врз основа на чл.166 од ЗИ донесен на ден 01.07.2022 година на Извршител Милена Манолева.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003820164572 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5027021507540.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Милена Манолева |

Д.-на: Должник, Доверител, Општина Струмица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.