



ИЗВРШИТЕЛ
Славе Дончев
именуван за подрачјето на
Кочани, Берово, Делчево и Винаца
ул. Маршал Тито бр.54/2
тел. 033 277-007

Образец бр.66

И.бр.405/21

Извршителот **Славе Дончев** од **Кочани** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје** преку **полн.адв.Вера Јосифова од Скопје** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршните исправи ОДУ.бр.481/2007 од 10.12.2007 година; ОДУ.бр.597/2008 од 12.12.2008 година; ОДУ.бр.443/2010 од од 28.07.2010 година; ОДУ бр. 699/2010 од 17.11.2010 година; ОДУ бр. 116/2011 од 21.02.2011 година; ОДУ бр. 143/2012 од 14.03.2012 година на Нотар Стојмир Николов, против должникот **ДПТУ ЦРНОКАМЕНСКИ ДООЕЛ Винаца од Винаца** со седиште на ул.Превалец бб и заложникот должник **Петре Ангелов од Винаца** со живеалиште на ул. Маршал Тито бр. 85, за спроведување на извршување во вредност 13.399.708,00 ден., на ден 06.04.2023 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижен имот запишан во **Имотен Лист бр. 42** при **АКН Винаца** за **КО Истибања** со следните ознаки:

Лист Б:

- КП.бр. 2661, дел 1, м.в. „СРЕДЕН РИД,, катастарска култура гз гиз, површина 7208 м2, сосопственост
- КП.бр. 2661, дел 1, м.в. „СРЕДЕН РИД,, катастарска култура гз зпз 1, површина 1558 м2, сосопственост
- КП.бр. 2661, дел 1, м.в. „СРЕДЕН РИД,, катастарска култура гз зпз 2, површина 54 м2, сосопственост
- КП.бр. 2661, дел 1, м.в. „СРЕДЕН РИД,, катастарска култура гз зпз 3, површина 226 м2, сосопственост
- КП.бр. 2661, дел 1, м.в. „СРЕДЕН РИД,, катастарска култура гз зпз 4, површина 862 м2, сосопственост
- КП.бр. 2661, дел 1, м.в. „СРЕДЕН РИД,, катастарска култура гз зпз 5, површина 97 м2, сосопственост
- КП.бр. 2661, дел 1, м.в. „СРЕДЕН РИД,, катастарска култура гз зпз 6, површина 42 м2, сосопственост

Лист В:

- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат К 1, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 135 м2, сосопственост

- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат К 1, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 619 м2, сопственост
- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат МА, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 293 м2, сопственост
- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат МЗ, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 61 м2, сопственост
- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 1, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 1380 м2, сопственост
- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 3, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 206 м2, сопственост
- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 4, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 695 м2, сопственост
- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 4, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, волумен 562 м3, сопственост
- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 4, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 2, кат ПО, број 2, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 327 м2, сопственост
- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 5, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина 88 м2, сопственост
- КП.бр. 2661 дел 1, ул. СРЕДЕН РИД, број на зграда 6, Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б5-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 25 м2, сопственост;

Вкупен износ од 44.766.091,00 денари

која се наоѓа во сопственост и владение на **заложниот должник Петре Ангелов од Винаца со дел на posed 2/3 и Соња Ангелова од Винаца со дел на posed 1/3** заради наплата на паричното побарување на **доверителот Стопанска Банка АД Скопје преку пол.адв.Вера Јосифова.**

Продажбата ќе се одржи на ден 17.05.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Славе Дончев со седиште на ул. Маршал Тито бр. 54/2, Кочани.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр. 405/21 од 18.08.2021 година, а намалена на предлог на доверителот изнесува **44.766.091,00 денари**, под која недвижностите не можат да се продадат на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Залог во корист на доверителот.

Данокот на промет и други такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓа на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210068434840226 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5013013503330.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен Весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.



Д.-на: Должник, Заложен должник, Доверител, Архива

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.