**И.бр.518/21**

Извршителот **Слободанка Балгурова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа Оду.бр.208/15 од 20.03.2015 на Нотар Зорица Пујелкова, против должникот **Друштво за сточарство, земјоделие и трговија ФАРМА ДЕЛИКАТЕС ДООЕЛ с.Гарван Конче** од Радовиш со ЕДБ 4059011500209 и седиште на населено место без уличен систем Гарван Конче, за спроведување на извршување, на ден 07.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена запишана во имотен лист бр.98 за КО Д Враштица при Агенција за катастар на недвижности-сектор/одделение за премер и катастар во Град Радовиш со следните ознаки:

-КП 557 дел/викано место под клисура,култура ш, класа 3, површина 469 м2, право на сопственост

-КП 558 дел/ викано место под клисура, култура н, класа 3, површина 2390 м2, право на сопственост

- КП 560 дел/ викано место под клисура, култура н, класа 3, површина 1934 м2, право на сопственост

-КП 561 дел/ викано место под клисура, култура л, класа 3, површина 1947м2, право на сопственост

-КП 562 дел/ викано место под клисура, култура зпз, класа 3, површина 60м2, право на сопственост.

-КП 562 дел/ викано место под клисура, култура зпз, класа 5, површина 217 м2, право на сопственост.

- КП 562 дел/ викано место под клисура, култура н, класа 4, површина 2663 м2,право на сопственост

-КП 566, дел 1, адреса под клисура, бр на згр.2, намена О, влез 1, кат ПР, број / намена за посебен дел О, внатрешна површина 105м2 право на сопственост.

- КП 566, дел 1, адреса под клисура, бр.на згр.3, намена О, влез 1,кат ПР, број/, намена на посебен дел О, внатрешна површина од 181м2, право на сопственост.

- КП 566, дел 1,адреса под клисура, бр.на згр.5,намена О, влез 1, кат ПР,број /, намена на посебен дел О, внатрешна површина 461 м2, право на сопственост.

- КП 566,дел 1, адреса под клисура, бр.на згр.6, намена О, влез 1, лат ПР, број /, намена на посебен дел О, внатрешна површина 8м2, право на сопственост на должникот заложен должник ФАРМА ДЕЛИКАТЕС ДООЕЛ С.Гавран Конче и согласно мерењето извршено на терен и Геодетски елаборат за идентификација и премер на недвижноста постојат 48 м2 нелегален дел кој претставува една целина со легалниот дел попошани согласно Записник за попис на предметната недвижност И.бр.518/21 од 11.08.2021 година која се наоѓа во сопственост на должникот заложен должник **Друштво за сточарство, земјоделие и трговија ФАРМА ДЕЛИКАТЕС ДООЕЛ с.Гарван Конче**.

Продажбата ќе се одржи на ден 02.12.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Слободанка Балгурова на адреса ул Јордан Хаџиконстантинов Џинот бр.6-2/14,Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.518/21 од 07.10.2021 година , изнесува 5.646.233,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверител Комерцијална Банка АД – Скопје, Налог за извршување врз недвижност 1894/15 од 15.10.2015 година на извршител Саветка Георгиева, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.373/17 од 26.10.2017 година на Извршител Саветка Георгиева. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на право на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред усното јавно наддавање положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002385939547 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080011502000.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Слободанка Балгурова |