|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.551/22** |
|  |  |  |  |

Извршителот **Слободанка Балгурова** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа Оду.бр.208/15 од 20.03.2015 на Нотар Зорица Пулејкова, против должникот **Друштво за сточарство, земјоделие и трговија ФАРМА ДЕЛИКАТЕС ДООЕЛ с.Гарван Конче** од Радовиш со ЕДБ 4059011500209 и седиште на населено место без уличен систем Гарван Конче,должник заложен должник **Анита Салтирова** од Скопје и адреса на ул.Аугуст Цесарец бр.3/3-8, за спроведување на извршување., на ден 30.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1.Индивидуален стамбен објект со земјиште под и околу објект во Скопје на ул.Шар Планина бр.45, **видно од** **Имотен лист број 37444 за КО Ѓорче Петров 5-Лепенец** изграден на:

-КП 1284,дел 2,број на згр.0,ИЛ 37444,викано место Шар Планина,култура гз/гиз,класа 0,во површина од 208.85 м2-право на сопственост

-КП 1284,дел 2,број на згр.1,ИЛ 37444,викано место Шар Планина,култура гз/зпз,класа 0,во површина од 60.95 м2-право на сопственост

-КП 1284, дел 2,ИЛ 37444,адреса Шар Планина 45,број на згр.1,намена А1-1,влез 1,кат СУ,број 1,намена СТ,внатрешна површина 56м2,право на сопственост

-КП 1284,дел 2,ИЛ 37444,адреса Шар Планина 45,намена А1-1,влез 2,кар ПР,број 1,намена СТ,внатрешна површина 38 м2,право на сопственост

-КП 1284,дел 2,адреса Шар Планина 45,број на згр.1,намена А1-1,влез 2,кат ПР,број 1,намена ПП,внатрешна површина 5м2 право на сопственост, со сите припадоци, доградби,надградби и прирастоци кои претставуваат градежна и функционална целина и тоа:

нелегален дел-тераса со нето површина од цца4м2, која е градежна и функционална целина со објектот, согласно геодетски елаборат 0801-249/4 на ДПТГУ ГЕО МРЕЖА ДОО увоз-извоз за КП 1284/2, КО Ѓорче Петров 5-Лепенец попишана со Записник за попис на предметната недвижност врз основа на член 239 а став 1 од З.И И.бр.551/22 од 26.09.2022 година по цена од 2.872.644,00 денари

2.Земјиште видно од **Имотен лист број 309 за КО Бродец** и тоа

-КП 1033,дел 2,викано место Зеленковац,култура 16000,класа 4,во површина од 383 м2 по цена од 246.000,00 денари

сопственост на должникот заложен должник **Анита Салтирова** од Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 18.01.2023 година во 13:00 часот во просториите на Извршител Слободанка Балгурова на адреса ул.Јордан Хаџиконстантинов Џинот бр.6-2/14 Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.551/22 од 04.11.2022 година, изнесува за недвижноста под реден број 1 износ од 2.872.644,00 денари,недвижноста под реден број 2 износ од 246.000,00 денари под која недвижностите не може да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителот Комерцијална Банка АД-Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на право на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред усното јавно наддавање положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002385939547 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080011502000.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Слободанка Балгурова |