



ИЗВРШИТЕЛ
Славе Дончев
именуван за подрачјето на
Кочани, Берово, Делчево и Винаца
ул. Маршал Тито бр.54/2
тел. 033 277-007

Образец бр.66

И.бр.612/21

Извршителот **Славе Дончев** од **Кочани** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Гоце Новоселски** преку полн.адв.**Давор Димитров** од **Винаца** со живеалиште на ул.Георги Димитров бр.9, засновано на извршната исправа П4-13/21 од 31.05.2021 на Основен суд **Винаца**, против должникот **ДТПУУ ВИН ИНВЕСТ ДОО увоз-извоз Винаца од Винаца** со седиште на ул.Илинденска бб, за спроведување на извршување во вредност 931.760,00 ден., на ден 09.03.2023 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: Недвижен имот запишан во Имотен Лист бр. 314 КО РАДЊА при АKN Кавадарци со следните ознаки:

Лист: Б

- КП.бр. 785, дел 36, Викано место/улица **ЏИБАРИЦА**, Катастарска култура гнз, површина 373 м2, сопственост
Износ од 229.395,00 денари

која се наоѓа во сопственост на должникот **ДТПУУ ВИН ИНВЕСТ ДОО увоз-извоз Винаца од Винаца** со седиште на ул.Илинденска бб заради наплата на паричното побарување на доверителот **Гоце Новоселски** преку полн.адв.**Давор Димитров**,

Продажбата ќе се одржи на ден 17.05.2023 година во 13:00 часот во просториите на Извршител **Славе Дончев** со седиште на ул.,,Маршал Тито,,бр.54/2,Кочани.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 612/21 од 06.02.2023 година, изнесува 229.395,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Нема.

Данокот на промет и други такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓа на товар на купувачот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210068434840226 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5013013503330.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен Весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.



Д.-на: Должник, Доверител, Архива

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.