|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Николче Диневски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен суд** |  |  | **И.бр.686/2022** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **ул. Д.Т.Ц. Шехерезада мезанин лок**. 7 |  |  |  |
| **тел. 047 230-040** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Николче Диневски** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална банка АД Скопје** од Скопје со ЕМБС/ ЕДБ 4065573/ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ Бр.94/2019 од 28.03.2019 на Нотар Горан Димановски од Битола и Решение СТ бр.182/22 од 28.03.2023 година на Основен суд Битола со кое на доверителот му е утврдено право на одвоено намирување – разлачно право од прв ред, против должникот **Друштво за транспорт, трговија и услуги ГРУНИ В и Т ДООЕЛ увоз-извоз Битола** од Битола со ЕМБС/ ЕДБ 6464203/ 4002009511838 и седиште на ул.Крстин Чулаковски Кичо бр.12, за спроведување на извршување во вредност 23.767.044,00 ден., на ден 20.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста во сопственост на должникот **Друштво за транспорт, трговија и услуги ГРУНИ В и Т ДООЕЛ увоз-извоз Битола** од Битола со ЕМБС/ ЕДБ 6464203/ 4002009511838, запишана во **Имотен лист бр.70519 за КО Битола 5**, при АКН на РСМ, Одделение за катастар на недвижности Битола, со следните ознаки:

ЛИСТ А

ДТТУ ГРУНИ В и Т ДООЕЛ увоз-извоз Битола, ул.Крстин Чулаковски- Кичо 12, Битола, дел на недвижност 1/1

 ЛИСТ Б

КП 1614/3, адреса Индустриски пат, култура ГЗ/ ГНЗ, површина 12097 м2, право на сопственост

Продажбата ќе се одржи **на ден 16.05.2023 година во 12:00 часот** во просториите на Извршител Николче Диневски – ДТЦ Шехерезада мезанин локал 7 во Битола.

Почетната вредност на недвижностa, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.686/2022 од 15.12.2022 година, изнесува **24.194.000,00 денари**, под која недвижностa не можe да се продадe на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека од прв ред во корист на доверителот, Налог за извршување И.бр.686/2022 од 29.07.2022 година на извршител Николче Диневски, Налог за извршување И.бр.1319/2022 од 12.07.2022 година на извршител Катерина Кокина, Налог за извршување И.бр.1276/2022 од 10.08.2022 на извршител Сузана Гилевска и Предлог за експропријација и службеност бр.25-158/22 од 13.09.2022 година на М. За Финансии-Битола, Записник за попис и процена на недвижност И.бр.686/2022 од 28.11.2022 година на извршител Николче Диневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000001024444 која се води кај Стопанска Банка АД Битола и даночен број МК5002007113600.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Николче Диневски |

Д.-на: Должник, доверител, Општина Битола,

извршител Сузана Гилевска, извршител Катерина Кокина

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето, или дел од него, се спроведува согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.