И З В Р Ш И Т Е Л
Фросина Петровиќ-Стојмановска
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Куманово,Кратово и Крива Паланка
ул.Ленинова бр.1 влез 1 кат 1
тел. 031/410-440

Образец бр.66

И.бр. 737/2023

Извршителот Фросина Петровиќ-Стојмановска од Куманово, ул.Ленинова бр.1 влез 1 кат 1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Орце Доневски од Куманово со ЕМБГ и живеалиште на ул.Тоде Думба бр.3 преку полномошник Адвокат Иван Поповски, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.460/20 од 30.12.2022 година на Нотар Даниел Живачки од Куманово, против должникот Емилија Младеновска од Куманово со ЕМБГ и живеалиште на ул.Иво Лола Рибар бр.18/1-8, за спроведување на извршување во вредност 1.480.000.00 денари на ден 11.03.2024 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како КП.бр.18530, запишана во имотен лист бр.22942 при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

- КП.бр.18530, дел 0, адреса Иво Лола Рибар 18/1-8, бр. на згр.1, нам.на згр.превземена при конверзија на податоци од ст.ел.систем А2, влез 1, кат 3, број 8, нам.на посебен дел СТ, внатрешна површина од 37 м2;
- КП.бр.18530, дел 0, адреса Иво Лола Рибар 18/1-8, бр. на згр.1, нам.на згр.превземена при конверзија на податоци од ст.ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 8, внатрешна површина од 13 м2;
  сопственост на должникот Емилија Младеновска од Куманово .

Продажбата ќе се одржи на ден 08.04.2024 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Фросина Петровиќ-Стојмановска од Куманово, ул.Ленинова бр.1, влез 1, кат 2, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) образец бр. 64 од 26.02.2024 година за И.бр.737/2023 на Извршител Фросина Петровиќ-Стојмановска, изнесува **2.732.021,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Договор за залог со својство на извршна исправа-нотарски акт ОДУ.бр.460/20 од 30.12.2020 нотар Даниел Живачки од Куманово во корист на доверителот Орце Доневски и Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) образец бр. 57 од 11.12.2023 година за И.бр.737/2023 на Извршител Фросина Петровиќ-Стојмановска. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240140114544315 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5017020507118.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Фросина-Петровиќ-Стојмановска

ИЗВРШИТЕЛ ФРОСИНА ПЕТРОВИЌ СТОЈМАНОВСКА КУМАНОВО, КРИВА ПАЛАНКА

Д.-на: - доверител Орце Доневски
- должник Емилија Младеновска
- Град Куманово - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци
-УЈП Регионална дирекција Штип

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.