|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 **И.бр.** **2683/2021**

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КАПИТАЛ БАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030996254241 и ЕМБС 5111056 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.187/2020 од 03.02.2020 година на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, против заложниот должник Павел Ѓатовски од Скопје со живеалиште на ул.Доситеј Обрадовиќ бр.14/2-2, за спроведување на извршување, на ден 17.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста и тоа:

1. **Стамбена зграда – стан на адреса Д.ОБРАДОВИЌ 14, со вкупна површина од 74 м² кој лежи на КП.бр.1279, зграда 1, влез 002, кат ПР, број 002, запишани во Имотен Лист бр.34721 за КО Кисела Вода 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,** која се наоѓа во сопственост назаложниот должник Павел Ѓатовски од Скопје со живеалиште на ул.Доситеј Обрадовиќ бр.14/2-2.

Продажбата ќе се одржи на ден 14.09.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје на ул.Њуделхиска бр.4-2/1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2683/2021, изнесува 4.618.015,00 денари, под која недвижностa не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заснована хипотека на ден 03.02.2020 година во 19:59:09 часот врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.187/2020 од 03.02.2020 година на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, за износ на побарување од 150000 ЕМУ (EU) и налог за извршување И.бр.2683/2021 од 15.07.2021 година на Извршител Андреја Буневски од Скопје.

Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 461.802,00 денари.

 Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средстгва во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Андреја Буневски |