**И.бр.1010/2013**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕОЅ МАТРИХ ДООЕЛ Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030003476031 и седиште на ул.Аминта Трети бр.1, (правен следбеник на Охридска Банка АД Скопје), засновано на извршната исправа Малв.бр.251/12 од 20.11.2012 година на Основен суд Струмица и ГЖ-165/13 од 31.01.2013 година на Апелационен суд Штип, против должникот **Серафим Ристов** од Струмица со живеалиште на Ул.Широк Дол бр.30 Струмица, за спроведување на извршување во вредност 83.889,00 ден., на ден 06.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-1/4 идеален дел од** КП бр.270, викано место П.Пат, катастараска култура зз/н, класа 3, во површина од 4693 м2, **со вредност од** **50.665,00 денари,**

запишана во **имотен лист бр.764, КО Свидовица** при АКН Струмица, **во сосопственост на должникот Серафим Ристов и**

-КП бр.625, викано место Завајлар, катастараска култура зз/н, класа 3 во површина од 1152 м2, **со вредност од** **49.747,00 денари,**

-КП бр.996, викано место П.Басвчи, катастараска култура зз/л, класа 3 во површина од 2949 м2, **со вредност од** **127.347,00 денари,**

запишани во **имотен лист бр.760 КО Свидовица** при АКН Струмица, **во сопственост на должникот Серафим Ристов.**

Продажбата ќе се одржи на ден **23.09.2022 година, во 14,00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1010/2013 од 06.09.2022 година, под која недвижностите не може да се продадат на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност И.бр.1010/2013 од 14.03.2022 година на Извршител Саветка Георгиева.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |