|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.****1785/2023**  |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КАПИТАЛ БАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030996254241 и ЕМБС 5111056 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.288/19 од 28.02.2019 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, против должниците Џељаљ Идризи од Тетово со живеалиште на ул.Ван Вардарска бр.6 и Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги МОНТЕКО СОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово со ЕДБ 4028008504632 и ЕМБС 6372740 и седиште на ул.Ван Вардарска бр.6, за спроведување на извршување, на ден 26.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Стан кој лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, кат К1, број 1, во вкупна површина од 62 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), кои лежат на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, кат К1, број 1, во вкупна површина од 8 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), кои лежат на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, кат К2, број 1, во вкупна површина од 8 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Стан кој лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, кат К2, број 1, во вкупна површина од 62 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Стан кој лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, кат К3, број 1, во вкупна површина од 62 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), кои лежат на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, кат К3, број 1, во вкупна површина од 8 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Помошна просторија која лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, кат ПО, број 1, во вкупна површина од 170 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Стан кој лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, во вкупна површина од 17 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), кои лежат на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, во вкупна површина од 24 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Стан кој лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 2, кат К1, број 1, во вкупна површина од 63 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), кои лежат на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 2, кат К1, број 1, во вкупна површина од 8 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Стан кој лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 2, кат К2, број 1, во вкупна површина од 63 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), кои лежат на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 2, кат К2, број 1, во вкупна површина од 8 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), кои лежат на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 2, кат К3, број 1, во вкупна површина од 8 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Стан кој лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 2, кат К3, број 1, во вкупна површина од 63 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), кои лежат на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 2, кат ПР, број 1, во вкупна површина од 3 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Стан кој лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 2, кат ПР, број 1, во вкупна површина од 88 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Стан кој лежи на КП 5513 дел 3 на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 3, кат ПР, број 1, во вкупна површина од 9 м2, запишана во Имотен лист бр.38902 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,

како и недвижноста означена како:

* Земјиште под зграда кое лежи на КП 5513 дел 3 на викано место ГРАД, со вкупна површина од 147 м2 запишано во Имотен лист бр.34518 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* Двор кој лежи на КП 5513 дел 3 на викано место ГРАД, со вкупна површина од 434 м2 запишан во Имотен лист бр.34518 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* ХС кој лежи на КП 5513 дел 3, на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 1, во вкупна површина од 60 м2, запишан во Имотен лист бр.34518 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* ХС кој лежи на КП 5513 дел 3, на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 2, во вкупна површина од 45 м2, запишан во Имотен лист бр.34518 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово,
* ХС кој лежи на КП 5513 дел 3, на адреса УЛ.ВАН ВАРДАРСКА ББ, бр.на зграда 1, влез 4, во вкупна површина од 16 м2, запишан во Имотен лист бр.34518 за КО Тетово 2 при АКН на РСМ – ЦКН Тетово**,** во сопственост на должникот Џељаљ Идризи од Тетово со живеалиште на ул.Ван Вардарска бр.6.

Продажбата ќе се одржи на ден 30.01.2024 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижноста изнесува 11.500.000,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Заснована хипотека врз основа на Нотарски Акт-договор за засновање на заложно право ОДУ.бр.288/19 од 28.02.2019 година на Нотар Ана Брашнарска, за износ на побарување 320000 ЕМУ (EU) во корист на КАПИТАЛ БАНКА АД СКОПЈЕ,
* Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од законот за извршување) И.бр.1785/2023 од 27.06.2023 година на извршител Андреја Буневски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 1.150.000,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 АНДРЕЈА БУНЕВСКи