|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **И.бр.****13826/2023** |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148 и седиште на ул.Св.Кирил и Методија бр.54, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.214/19 од 10.06.2019 година на Нотар Лазар Козаровски од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.383/21 од 27.07.2021 година на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, против должникот Друштво за производство, трговија на големо и мало и услуги ТРИ СТАР Т.К.М. ДООЕЛ извоз-увоз Скопје со ЕДБ 4030007634960 и ЕМБС 6227694 и седиште на ул.Самоилова бр.116, Скопје, за спроведување на извршување, на ден 05.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како: **Деловна просторија** **на адреса Г.Т.Ц. ЛОКАЛ 11 Д.Е.122, со површина од 18 м², која лежи на КП.бр.12079, дел 0, зграда 1, влез 001, кат 001, број 122, запишан во Имотен лист бр.101049 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје и Деловна просторија** **на адреса Г.Т.Ц. ЛОКАЛ 1 и 2 Д.Е. 89 и 322, со површина од 72 м², која лежи на КП.бр.12079, дел 0, зграда 1, влез 1, кат 1, број 322-4, запишан во Имотен лист бр.101773 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје**, а кои недвижности претставуваат една целина согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени бр.1301-169/3 од 06.12.2023 година и се во сопственост на должникот Друштво за производство, трговија на големо и мало и услуги ТРИ СТАР Т.К.М. ДООЕЛ извоз-увоз Скопје со ЕДБ 4030007634960 и ЕМБС 6227694 и седиште на ул.Самоилова бр.116, Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.03.2024 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижностите изнесува 14.103.477,00 денари, под која недвижностите неможе да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: Заснована хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ.бр.214/19 од 10.06.2019 година на Нотар Лазар Козаровски од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.383/21 од 27.07.2021 година на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, во корист на ХАЛК БАНКА АД Скопје, за износ од 331000 ЕМУ (EU), налог за извршување врз недвижност И.бр.347/2021 од 19.05.2021 година на Извршител Јадранка Антовска, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.13826/2023 од 13.11.2023 година на Извршител Андреја Буневски, налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на член 169 од законот за извршување) И.бр.3417/23 од 14.11.2023 година на Извршител Павел Поп Иванов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.728/2023 од 28.12.2023 година на Извршител Александра Заринска Дуровска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 1.410.348,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И з в р ш и т е л

Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |