|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **И.бр.****6349/2019** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669 и седиште на ул.Македонија бр.9-11, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.437/2011 од 12.10.2011 година на Нотар Слободан Поповски од Скопје, против заложниот должник Роџер Крстески од Скопје со живеалиште на ул.Христо Татарчев бр.22А-18, за спроведување на извршување, на ден 20.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.35130 за КО Кисела Вода 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки: Стамбена зграда - стан на адреса Ѓ.ДИМИТРОВ 64/1-15, со површина од 87 м², која лежи на КП.бр.4210, зграда 1, влез 001, кат 04, број 015, запишан во Имотен лист бр.35130 за КО Кисела Вода 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Роџер Крстески од Скопје со живеалиште на ул.Христо Татарчев бр.22А-18.

Продажбата ќе се одржи на ден 19.07.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје, на ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижноста, утврдена за второто усно јавно наддавање изнесува 3.053.157,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Заснована хипотека во корист на ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје, врз основа на Нотарски Акт ОДУ.бр.437/11 од 12.10.2011 година на Нотар Слободан Поповски од Скопје, за износ од 56000 ЕМУ (EU) и Налог за извршување И.бр.6349/2019 од 04.12.2019 година на Извршител Андреја Буневски. Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 305.316,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средстгва во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |