**И.бр.780/2022**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ПроКредит Банка АД Скопје** со ЕМБС 5774136, ЕДБ 4030003482066 и седиште на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.број 97/14 од 26.05.2014 година на Нотар Стевица Јанева од Струмица, против должникот **Душко Јованчев** од с.Муртино со живеалиште во с.Муртино бр.94, за спроведување на извршување во вредност 608.470,00 денари, на ден 22.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

- КП.бр.1253, викано место ПОБИЕН КАМЕН, катастарска култура 11000, класа 1, површина од 853 м2, **со вредност од 59.710,00 денари,**

-КП.бр.1278, дел 1, викано место ПАРНИЦИ, катастарска култура 11000, класа 1, површина од 2298 м2, **со вредност од 160.860,00 денари,**

- КП.бр.2431, викано место ТУНЕВИЦА, катастарска култура 11000, класа 2, површина од 671 м2, **со вредност од 46.970,00 денари**

- КП.бр.2663, викано место ТУНЕВИЦА, катастарска култура 11000, класа 2, површина од 606 м2, **со вредност од 42.420,00 денари**

-КП.бр.3043, викано место ЛОЧКОВИЦА, катастарска култура 11000, класа 2, површина од 2381 м2**, со вредност од 166.670,00 денари**

-КП.бр.3149, викано место АСАНКА, катастарска култура 15000, класа 3, површина од 1534 м2, **со вредност од 107.380,00 денари**

-КП.бр.3153, дел 3, викано место АСАНКИ , катастарска култура 11000, класа 3, површина од 1510 м2, **со вредност од 105.700,00 денари**

-КП.бр.3336, викано место БЕЗДЕНИК, катастарска култура 15000, класа 4, површина од 1210 м2, **со вредност од 84.700,00 денари**

-КП.бр.3766, викано место КАРАМИЧЛК, катастарска култура 11000, класа 4, површина од 3912 м2, **со вредност од 273.840,00 денари**

-КП.бр.952, викано место ТУНЕВИЦА, катастарска култура 11000, класа 2, површина од 722 м2, **со вредност од 50.540,00 денари**,

запишана во **Имотен лист бр.293 КО МУРТИНО – ВОН Г.Р.** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **Душко Јованчев**,

- КП.бр.1544, викано место СЛИВИ, катастарска култура 11000, класа 1, површина од 1038 м2, **со вредност од 62.280,00 денари,**

запишана во **Имотен лист бр.113 КО РОБОВО** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот, во сопственост на должникот **Душко Јованчев**,

-КП.бр.1474 викано место ЛАПА, катастарска култура 15000, класа 4, во површина од 698 м2, **со вредност од 48.860,00 денари**

-КП.бр.1553 викано место БОЗЕРИК, катастарска култура 15000, класа 4, во површина од 657 м2, **со вредност од 45.990,00 денари**,

запишана во **Имотен лист бр.370 КО БАЊСКО-ВОН Г.Р.** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **Душко Јованчев и**

-КП.бр.1475 викано место ЛАПА, катастарска култура 15000, класа 4, во површина од 707 м2, **со вредност од 49.490,00 денари,**

запишана во **Имотен лист бр.364 КО БАЊСКО-ВОН Г.Р.** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **Душко Јованчев**.

Продажбата ќе се одржи на ден **09.01.2023 година, во 12,00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева Ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.

Почетната вредност на недвижностите, се утврдени со заклучок на извршителот И.бр.780/2022 од 30.11.2022 година, под која недвижностите не може да се продадат на **првото јавно наддавање.**

Недвижностите се оптоварени со хипотека од прв ред во корист на Заложниот доверител **ПроКредит Банка АД Скопје** и прибелешка на Налог за извршување врз недвижност И.бр.780/2022 од 19.10.2022 година на извршител Саветка Георгиева.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ЗАМЕНИК ИЗВРШИТЕЛ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Александар Чамовски |