|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  **И.бр.****4237/2021** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје-во стечај со ЕДБ 4030001419723 и ЕМБС 5538041 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, преку полномошник Адвокатско друштво Кузмановски од Скопје засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.735/2011 од 16.06.2011 година на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, против заложните должници Друштво за угостителство, трговија и услуги МЕГАКОМ АКУСТИК ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4030996252664 и ЕМБС 5106281 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.1-А/Скопје, Центар и Мирко Столевски од Скопје со живеалиште на ул.Орце Николов бр.178А, за спроведување на извршување, на ден 30.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Деловна просторија која лежи на КП 1995 на адреса О.НИКОЛОВ 178, бр.на зграда 1, влез 002, кат СУ, број 000, во вкупна површина од 88 м2, запишан во Имотен лист бр.20468 за КО Карпош при АКН на РСМ – ЦКН Скопје и Помошна просторија која лежи на КП 1995 на адреса О.НИКОЛОВ 178, бр.на зграда 1, влез 002, кат ХС, број 000, во вкупна површина од 27 м2, запишан во Имотен лист бр.20468 за КО Карпош при АКН на РСМ – ЦКН Скопје, во сопственост на заложниот должник Друштво за угостителство, трговија и услуги МЕГАКОМ АКУСТИК ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4030996252664 и ЕМБС 5106281 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.1-А/Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.07.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 5.615.232,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

- Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ.бр.735/2011 од 16.06.2011 година на Нотар Анета Петровска Алексова за износ на побарување 7100000 Македонија (МКД) во корист на доверителот ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје-во стечај

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.2280/2014 од 22.10.2014 година на Извршител Зоран Петрески

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.3759/2014 од 16.02.2016 година на Извршител Зоран Петрески

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.3761/2014 од 16.02.2016 година на Извршител Зоран Петрески

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.3760/2014 од 16.02.2016 година на Извршител Зоран Петрески

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.2229/2014 од 09.02.2018 година на Извршител Зоран Петрески

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.4237/2021 од 02.11.2021 година на Извршител Андреја Буневски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 561.523,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |