|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  **И.бр.****2204/2018** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993229939 и ЕМБС 4633148 и седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.43/12 од 07.02.2012 година на Нотар Роза Николова од Скопје, против должниците Миодраг Радониќ од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.33-33, Ѓорѓи Поленак од Скопје со живеалиште на ул.Максим Горки бр.5 и Ранчо Христов од Скопје со живеалиште на ул.Максим Горки бр.19-2, за спроведување на извршување, на ден 05.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1. 1/6 идеален дел од: Земјиште под зграда на викано место Стари Лозја, со вкупна површина од 14 м² кој лежи на КП.бр.1034 запишана во Имотен Лист бр.971 за КО Катланово при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; Нива на викано место Стари Лозја, со вкупна површина од 4527 м² кој лежи на КП.бр.1034, класа 4, запишана во Имотен Лист бр.971 за КО Катланово при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; Нива на викано место Лака, со вкупна површина од 2221 м² кој лежи на КП.бр.1547 дел 1, класа 4, запишана во Имотен Лист бр.971 за КО Катланово при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; Нива на викано место До Мост, со вкупна површина од 1836 м² кој лежи на КП.бр.1619, класа 4, запишана во Имотен Лист бр.971 за КО Катланово при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; Нива на викано место Лака, со вкупна површина од 4044 м² кој лежи на КП.бр.1620, класа 4, запишана во Имотен Лист бр.971 за КО Катланово при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; Нива на викано место Стари Лозја, со вкупна површина од 5945 м² кој лежи на КП.бр.996 дел 1, класа 4, запишана во Имотен Лист бр.971 за КО Катланово при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; Вештачки неплодни земјишта на викано место Стари Лозја, со вкупна површина од 23 м² кој лежи на КП.бр.996 дел 2, запишана во Имотен Лист бр.971 за КО Катланово при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сосопственост на должникот Миодраг Радониќ од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.33-33,
2. НИВА на викано место СТАРИ ЛОЗЈА со вкупна површина од 6573 м² кој лежи на КП.бр.1139 дел 5 класа 5 запишана во Имотен Лист бр.1101 за КО КАТЛАНОВО при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; НИВА на викано место ЛАКА со вкупна површина од 1202 м² кој лежи на КП.бр.1623 дел 5 класа 4 запишана во Имотен Лист бр.1101 за КО КАТЛАНОВО при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; НИВА на викано место МАЛ ВИР со вкупна површина од 14354 м² кој лежи на КП.бр.700 дел 3 класа 3 запишана во Имотен Лист бр.1101 за КО КАТЛАНОВО при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ДРУГИ ВЕШТАЧКИ НЕПЛОДНИ ЗЕМЈИШТА на викано место МАЛ ВИР со вкупна површина од 25 м² кој лежи на КП.бр.700 дел 8 запишана во Имотен Лист бр.1101 за КО КАТЛАНОВО при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Миодраг Радониќ од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.33-33,
3. ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА на адреса ул.К.Точков со вкупна површина од 4 м² кој лежи на КП.бр.14073 дел 0 број на зграда 1 влез 2 кат ПР број на стан 17 запишана во Имотен Лист бр.31745 за КО ОХРИД 3 при АКН – Центар за катастар на недвижности Охрид; ПОМОШНИ ПОВРШИНИ на адреса ул.К.Точков со вкупна површина од 7 м² кој лежи на КП.бр.14073 дел 0 број на зграда 1 влез 2 кат 5 број на стан 17 запишана во Имотен Лист бр.31745 за КО ОХРИД 3 при АКН – Центар за катастар на недвижности Охрид; СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ на адреса ул.К.Точков со вкупна површина од 35 м² кој лежи на КП.бр.14073 дел 0 број на зграда 1 влез 2 кат 5 број на стан 17 запишана во Имотен Лист бр.31745 за КО ОХРИД 3 при АКН – Центар за катастар на недвижности Охрид, во сопственост на должникот Миодраг Радониќ од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.33-33.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.05.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста под точка 1, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 1.857.266,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 2, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 4.115.220,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 3, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 1.428.182,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

налог за извршување И.бр.2204/2018 од 19.03.2018 година на Извршител Андреја Буневски

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно:

износ од 185.727,00 денари за недвижноста под точка 1,

износ од 411.522,00 денари за недвижноста под точка 2,

износ од 142.818,00 денари за недвижноста под точка 3.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |