|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
|  | | |
|  |  | **И.бр.****3589/2013** | |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за транспорт, шпедиција, промет и услуги УНИ - ТРАНСПОРТ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4038009501527 и ЕМБС 6528511 и седиште на ул.качанички Пат бб, преку полномошник Адвокат Весна Јовановска од Скопје засновано на извршната исправа УПДР.бр.1776/13 од 30.08.2013 година на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги АТЛАНТИК КОМЕРЦ ДООЕЛ увоз извоз Скопје со ЕДБ 4030995201195 и ЕМБС 4954777 и седиште на ул.Австралиска бр.13А, за спроведување на извршување, на ден 19.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен Лист бр.36555 за КО Ѓорче Петров 4 - Влае при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки: Стан на адреса ВЛАЕ 87-1/14, со површина од 84 м², кои лежат на КП бр.7632, број на зграда 1, влез 1, кат 03, број 14, запишани во Имотен Лист бр.36555 за КО Ѓорче Петров 4 - Влае при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошни простории (тераса, лоѓија, балкон) на адреса ВЛАЕ 87-1/14, со површина од 11 м², кои лежат на КП бр.7632, број на зграда 1, влез 1, кат 03, број 14, запишани во Имотен Лист бр.36555 за КО Ѓорче Петров 4 - Влае при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје**,** која се наоѓа во сопственост надолжникот Друштво за производство, трговија и услуги АТЛАНТИК КОМЕРЦ ДООЕЛ увоз извоз Скопје со ЕДБ 4030995201195 и ЕМБС 4954777 и седиште на ул.Австралиска бр.13А. Продажбата ќе се одржи на ден 16.06.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје на ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот изнесува 5.813.890,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување врз недвижност И.бр.3589/2013 од 07.10.2013 година на Извршител Андреја Буневски,

Налог за извршување И.бр.673/13 од 17.10.2013 година на Извршител Зоран Димов,

Налог за извршување И.бр.362/13 од 07.03.2014 година на Извршител Катерина Кокина,

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.206/14 од 17.03.2014 година на Извршител Снежана Андреевска,

Налог за извршување И.бр.5400/13 од 14.04.2014 година на Извршител Андреја Буневски,

Налог за извршување врз недвижност И.бр.920/14 од 15.04.2014 година на Извршител Андреја Буневски,

Налог за извршување И.бр.1585/2014 од 24.07.2015 година на Извршител Зоран Петрески,

Налог за извршување И.бр.5428/16 од 18.08.2016 година на Извршител Андреја Буневски

Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 581.389 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средстгва во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |