|  |  |
| --- | --- |
|  |  **И.бр.****805/2022** |
|  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088 и седиште на ул.Максим Горки бр.6, преку полномошник Адвокат Петар Трајковски од Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.1699/17 од 31.03.2017 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, против должниците Друштво за инвестиции и менаџмент ОМБ ИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје со ЕДБ 4058009501773 и ЕМБС 6497640 и седиште на ул.1737 бр.24, Центар, ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БОМИНГ ОЛИВЕР И ДР. Д.О.О. ЕКСПОРТ-ИМПОРТ Скопје со ЕДБ 4030000404900 и ЕМБС 5481031 и седиште на ул.1737 бр.24, Центар, Оливер Колев од Скопје со живеалиште на ул.Димо Хаџи Димов бр.8/1-18, Бранислав Прелоговски од Скопје со живеалиште на ул.Димо Хаџи Димов 8-20, Мариел Лазов од Скопје со живеалиште на ул.Димо Хаџи Димов бр.8-21, Слободанка Прелоговски од Скопје со живеалиште на ул.Димо Хаџи Димов бр.8-20 и Анжелика Колева од Скопје со живеалиште на ул.Димо Хаџи Димов бр.8/1-18, за спроведување на извршување, на ден 05.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 38 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 14, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 52 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 15, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 51 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 16, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 43 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 17, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 39 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 50 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 2, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 54 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 3, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 42 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 4, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 40 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 5, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 49 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 6, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 53 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 7, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 42 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 8, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса УЛ.102А, со површина од 51 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 10, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 42 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 10, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 51 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 18, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 46 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 9, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Гаража на адреса УЛ.102А, со површина од 129 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-1, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 9 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-1, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* ДЗД на адреса УЛ.102А, со површина од 15 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-1, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 13 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* ДЗД на адреса УЛ.102А, со површина од 15 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Гаража на адреса УЛ.102А, со површина од 126 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* ЛФ на адреса УЛ.102А, со површина од 16 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* ЛФ на адреса УЛ.102А, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 0, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Х на адреса УЛ.102А, со површина од 20 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 0, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 27 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 31 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 2, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 28 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 5, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* ХС на адреса УЛ.102А, со површина од 180 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, број 0, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Друштво за инвестиции и менаџмент ОМБ ИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје со ЕДБ 4058009501773 и ЕМБС 6497640 и седиште на ул.1737 бр.24, Центар, како и
* 27/30 идеален дел од недвижност означена како: градежно изградено земјиште на викано место УЛ.102 А, со површина од 47 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, запишан во Имотен лист бр.105799 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Земјиште под зграда на викано место УЛ.102 А, со површина од 184 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, запишан во Имотен лист бр.105799 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје и Земјиште под објект на викано место УЛ.102 А, со површина од 19 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, запишан во Имотен лист бр.105799 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сосопственост на должникот Друштво за инвестиции и менаџмент ОМБ ИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје со ЕДБ 4058009501773 и ЕМБС 6497640 и седиште на ул.1737 бр.24, Центар.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.05.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 136.961.484,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

* ОДУ.бр.114/13 од 16.04.2013 година на Нотар Кристина Костовска, АНЕКС бр.2 кон ОДУ.бр.577/11 и ОДУ.бр.55/13 (извршни исправи) на Нотар Нада Палиќ, ОДУ.бр.493/13 од 30.08.2013 година на Нотар Светлана Лазаревиќ, АНЕКС бр.3 кон ОДУ.бр.577/11, ОДУ.бр.55/13 на Нотар Нада Палиќ и ОДУ.бр.114/13 на Нотар Кристина Костовска, за износ на побарување 1550000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ,
* ОДУ.бр.476/16 од 03.02.2016 година на Нотар Ана Брашнарска, ОДУ.бр.143/18 од 29.01.2018 година на Нотар Ана Брашнарска, АНЕКС 1 кон ОДУ.бр.476/16 од 03.02.2016 година на Нотар Ана Брашнарска, за износ на побарување 470000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ,
* ОДУ.бр.5188/16 од 28.10.2016 година на Нотар Ана Брашнарска, АНЕКС 1 кон ОДУ.бр.548/14 на Нотар Светлана Лазаревиќ, за износ на побарување 1200000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* ОДУ.бр.1697/17 од 31.03.2017 година на Нотар Ана Брашнарска (извршна исправа), за износ на побарување 1200000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* ОДУ.бр.577/21 од 15.12.2021 година на Нотар Јасмина Радончиќ, потврда (солемнизација на приватна исправа на договор за залог врз недвижност – хипотека со својство на извршна исправа, за износ на побарување 470000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* ОДУ.бр.577/11 од 19.08.2011 година на Нотар Нада Палиќ, ОДУ.бр.55/13 од 29.01.2013 година, АНЕКС кон ОДУ.бр.577/11 на Нотар Нада Палиќ, за износ на побарување 1550000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* ОДУ.бр.165/12 од 16.03.2012 година на Нотар Нада Палиќ, за износ на побарување 1550000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* ОДУ.бр.548/14 од 01.08.2014 година на Нотар Светлана Лазаревиќ за износ на побарување 1200000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* ОДУ.бр.1697/17 од 31.03.2017 година на Нотар Ана Брашнарска за износ на побарување 1200000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* ОДУ.бр.577/21 од 15.12.2021 година на Нотар Јасмина Радончиќ, договор за залог врз 27/30 идеален дел од земјиште на КП 12199/2 ИЛ 105799, за износ на побарување 470000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* налог за извршување И.бр.805/2022 од 09.03.2022 година на Извршител Андреја Буневски
* налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.806/2022 од 09.03.2022 година на Извршител Андреја Буневски

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 13.696.148,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |