|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.** **2332/2013**  |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Заедница на сопственици на станбена зграда на Бул.Партизански Одреди бр.17 влез 3 Скопје од Скопје со ЕДБ 4030008029793 и ЕМБС 6358527  и седиште на бул.Партизански одреди бр.17/3,  преку полномошник Адвокат Оливер Гоџоски засновано на извршната исправа XIIIМАЛВ ТС бр.2124/11 од 28.09.2012 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должниците Цветанка Антонова од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.84/1-15,  и Друштво за производство, промет и услуги ГАЛМАКО ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030007640936 со седиште на бул.Партизански одреди бр.17/3, за спроведување на извршување  на ден 15.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста во сосопственост (4/9 идеален дел од недвижноста) на должникот Цветанка Антонова од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.84/1-15, означена како: овоштарници, ниви под помошни објекти, лозја, плодни земјишта и нива со вкупна површина од 3611 м², која лежи на КП.бр.3248 дел 2 и е запишана во имотен лист бр.887 за КО Ореовец при АКН – Центар за катастар на недвижности Прилеп, со следните ознаки:

* Плодни земјишта/лозја на викано место Круша, класа 2, со површина од 1393 м², која лежи на КП.бр.3248 дел 2, право на недвижност сосопственост, запишано во Имотен лист бр.887 за КО Ореовец при АКН – Центар за катастар на недвижности Прилеп
* Плодни земјишта/нива на викано место Круша, класа 4, со површина од 1683 м², која лежи на КП.бр.3248 дел 2, право на недвижност сосопственост, запишано во Имотен лист бр.887 за КО Ореовец при АКН – Центар за катастар на недвижности Прилеп
* Плодни земјишта/ниви под помошни објекти 1 на викано место Круша, со површина од 17 м², која лежи на КП.бр.3248 дел 2, право на недвижност сосопственост, запишано во Имотен лист бр.887 за КО Ореовец при АКН – Центар за катастар на недвижности Прилеп
* Плодни земјишта/ниви под помошни објекти 2 на викано место Круша, со површина од 28 м², која лежи на КП.бр.3248 дел 2, право на недвижност сосопственост, запишано во Имотен лист бр.887 за КО Ореовец при АКН – Центар за катастар на недвижности Прилеп
* Плодни земјишта/ниви под помошни објекти 3 на викано место Круша, со површина од 14 м², која лежи на КП.бр.3248 дел 2, право на недвижност сосопственост, запишано во Имотен лист бр.887 за КО Ореовец при АКН – Центар за катастар на недвижности Прилеп
* Плодни земјишта/овоштарници на викано место Круша, класа 3, со површина од 476 м², која лежи на КП.бр.3248 дел 2, право на недвижност сосопственост, запишано во Имотен лист бр.887 за КО Ореовец при АКН – Центар за катастар на недвижности Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.03.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 74.040,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ) И.бр.2332/2013 од 15.09.2022 година на извршител Андреја Буневски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 7.404,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.