|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.****997/2010** |
|  |  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Хотелско-угостителско акционерско друштво МАКЕДОНИЈАТУРИСТ Скопје со ЕДБ 4030964258164 и ЕМБС 4058836 и седиште на ул.Филип Втори Македонски бр.5, засновано на извршната исправа Солемнизација-Потврда на приватна исправа договор за регулирање на меѓусебни односи ОДУ.бр.267/10 од 10.08.2010 година на Нотар Кристина Костовска од Скопје, како и врз основа на решение О.бр.2387/12, УДР.бр.46/12 на 17.11.2015 година на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, против должникот Република Северна Македонија, за спроведување на извршување на ден 19.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на ½ идеален дел од недвижноста означена како: Стамбена зграда-стан на м.в.ул.П.Ацев бр.27/2-7, со површина од 62м², кои лежат на КП бр.378, зграда 1, влез 002, кат 02, стан 007 запишани во Имотен Лист бр.12002 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје и Помошни простории на м.в.ул.П.Ацев бр.27/2-7, со површина од 3м², кои лежат на КП бр.378, зграда 1, влез 002, кат ПО, стан 007 запишани во Имотен Лист бр.12002 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, на должникот Република Северна Македонија.

Продажбата ќе се одржи на ден 19.05.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1 во Скопје. Почетната вредност на недвижноста, утврдена за првото усно јавно наддавање изнесува 1.832.734,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.997/2010 од 12.10.2010 година на Извршител Андреја Буневски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 183.273,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |