|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **И.бр.****2293/2018** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148 и седиште на ул.Св.Кирил и Методија бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.576/15 од 22.07.2015 година на Нотар Фатмир Ајрули од Скопје, против должникот Вилдан Рамадани од Скопје со живеалиште на ул.Мак.Косов.Бригада 29 бр.12, за спроведување на извршување, на ден 10.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1. Пасиште на викано место МАК.КОС.БРИГАДА, со површина од 503 м², која лежи на КП.бр.6074 дел 1, класа 1, запишан во Имотен лист бр.3563 за КО Бутел при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сосопственост на должникот Вилдан Рамадани од Скопје со живеалиште на ул.Мак.Косов.Бригада 29 бр.12,
2. Градина на викано место МАК.КОС.БРИГАДА, со површина од 2.099 м², која лежи на КП.бр.6075, класа 2, запишан во Имотен лист бр.3563 за КО Бутел при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Вилдан Рамадани од Скопје со живеалиште на ул.Мак.Косов.Бригада 29 бр.12

Продажбата ќе се одржи на ден 13.06.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста под точка 1, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 1.391.939,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 2, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 5.808.510,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

Хипотека врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.576/15 од 22.07.2015 година на Нотар Фатмир Ајрули во корист на ХАЛК БАНКА АД Скопје, за износ на побарување 925479 македонија (МКД)

налог за извршување И.бр.2293/2018 од 26.03.2018 година на Извршител Андреја Буневски

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно:

износ од 139.194,00 денари за недвижноста под точка 1,

износ од 580.851,00 денари за недвижноста под точка 2.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |