|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **И.бр.****3890/2021** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје-во стечај со ЕДБ 4030001419723 и ЕМБС 5538041 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, преку полномошник Адвокатско друштво Кузмановски од Скопје засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.503/18 од 28.03.2018 год. на Нотар Ана Брашнарска од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.653/19 од 09.05.2019 год. на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, против заложниот должник Зоран Столевски од Скопје со живеалиште на ул.Орце Николов 178а, за спроведување на извршување, на ден 12.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1. Стан на адреса О.НИКОЛОВ 178, со вкупна површина од 94 м² кој лежи на КП.бр.1995 зграда 1 влез 001 кат ПР број 001, запишани во Имотен Лист бр.83609 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје.
2. Стан во семејна зграда на адреса КОНСКО, со вкупна површина од 85 м² кој лежи на КП.бр.2917 дел 1 зграда 1 влез 2 кат ПР број 1, запишани во Имотен Лист бр.1430 за КО Коњско при АКН – Центар за катастар на недвижности Охрид и Лоѓии, балкони и тераси на адреса КОНСКО, со вкупна површина од 34 м² кој лежи на КП.бр.2917 дел 1 зграда 1 влез 2 кат ПР број 1, запишани во Имотен Лист бр.1430 за КО Коњско при АКН – Центар за катастар на недвижности Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.01.2024 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста под точка 1, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 7.008.294,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 2, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 3.868.418,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: Хипотека врз основа на извршна исправа - Нотарски Акт ОДУ.бр.503/18 од 28.03.2018 год. на Нотар Ана Брашнарска од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.653/19 од 09.05.2019 год. на Нотар Ана Брашнарска од Скопје за износ на побарување 12000000 Македонија (МКД) во корист на ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје-во стечај, Налог за извршување врз недвижност И.бр.3890/2021 од 27.10.2021 година на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.460/20 од 17.08.2022 година на Извршител Роза Родиќ, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.224/23 од 21.02.2023 година на Извршител Никола Богатинов. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно: износ од 700.829,00 денари за недвижноста под точка 1, износ од 386.842,00 денари за недвижноста под точка 2. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |