|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.****13406/2023**  |
|  |  |  |

Димитар Наумоски како заменик на Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088 и седиште на ул.Максим Горки бр.6, преку полномошник Адвокат Петар Трајковски од Скопје засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.900/22 од 02.09.2022 година на Нотар Ана Дојчиновска од Скопје, против должникот Друштво за хотелски и угостителски услуги КАМИ ИНН ДОО увоз-извоз Куманово со ЕДБ 4017022546125 и ЕМБС 7606176 и седиште на ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 588, за спроведување на извршување, на ден 02.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 38 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 14, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 52 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 15, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 51 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 16, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 43 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 17, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 39 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 50 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 2, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 54 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 3, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 42 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 4, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 40 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 5, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 49 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 6, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 53 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 7, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 42 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 8, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса УЛ.102А, со површина од 51 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 10, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 42 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 10, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 51 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 18, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 46 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 9, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **ДЗД на адреса УЛ.102А, со површина од 15 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-1, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Гаража на адреса УЛ.102А, со површина од 129 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-1, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Помошна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 9 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-1, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Гаража на адреса УЛ.102А, со површина од 126 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **ДЗД на адреса УЛ.102А, со површина од 15 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Помошна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 13 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **ЛФ на адреса УЛ.102А, со површина од 16 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,+**
* **ЛФ на адреса УЛ.102А, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 0, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Х на адреса УЛ.102А, со површина од 20 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 0, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 27 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 31 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 2, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 28 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 5, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **ХС на адреса УЛ.102А, со површина од 180 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, број 0, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**

како и **27/30 идеален дел** од недвижноста означена како:

* **Градежно изградено земјиште на викано место УЛ.102 А, со површина од 47 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, запишан во Имотен лист бр.105799 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Земјиште под зграда на викано место УЛ.102 А, со површина од 184 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, запишан во Имотен лист бр.105799 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Земјиште под објект на викано место УЛ.102 А, со површина од 19 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, запишан во Имотен лист бр.105799 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,** во сопственост на должникот Друштво за хотелски и угостителски услуги КАМИ ИНН ДОО увоз-извоз Куманово со ЕДБ 4017022546125 и ЕМБС 7606176 и седиште на ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 588.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.13406/2023, изнесува 125.465.955,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Анекс бр.2 кон ОДУ.бр.577/11 и ОДУ.бр.55/13 (извршни исправи) на Нотар Нада Палиќ, ОДУ.бр.114/13 од 16.04.2013 година на Нотар Кристина Костовска, за износ на побарување 1550000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ, Анекс бр.3 кон ОДУ.бр.577/11, ОДУ.бр.55/13 на Нотар Нада Палиќ и ОДУ.бр.114/13 на Нотар Кристина Костовска, ОДУ.бр.493/13 од 30.08.2013 година на Нотар Светлана Лазаревиќ, Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ.бр.476/16 од 03.02.2016 година на Нотар Ана Брашнарска, за износ на побарување 470000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ, Анекс 1 кон ОДУ.бр.476/16 од 03.02.2016 година на Нотар Ана Брашнарска, ОДУ.бр.143/18 од 29.01.2018 година на Нотар Ана Брашнарска, Анекс 1 кон ОДУ.бр.548/14 на Нотар Светлана Лазаревиќ, ОДУ.бр.5188/16 од 28.10.2016 година на Нотар Ана Брашнарска, за износ на побарување 1200000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ, Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ.бр.900/22 од 02.09.2022 година на Нотар Ана Дојчиновска, за износ на побарување 1900000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ, Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од законот за извршување) И.бр.13406/2023 од 11.09.2023 година на извршител Андреја Буневски, Нотарски акт ОДУ.бр.577/11 од 19.08.2011 година на Нотар Нада Палиќ, ОДУ.бр.55/13 од 29.01.2013 година, АНЕКС кон ОДУ.бр.577/11 на Нотар Нада Палиќ, за износ на побарување 1550000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ, ОДУ.бр.165/12 од 16.03.2012 година на Нотар Нада Палиќ, за износ на побарување 1550000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ, ОДУ.бр.548/14 од 01.08.2014 година на Нотар Светлана Лазаревиќ за износ на побарување 1200000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 12.546.596,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Димитар Наумоски како заменик на

 Извршителот Андреја Буневски

|  |
| --- |
|   |