|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.****1819/2023** |

Димитар Наумоски како заменик на Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088 и седиште на ул.Максим Горки бр.6, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.382/2010 од 20.08.2010 год. на Нотар Емилија Харалампиева од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.125/2014 од 29.04.2014 год. на Нотар Емилија Харалампиева од Скопје и Нотарски Акт ОДУ.бр.5071/16 од 19.10.2016 год. на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, против должниците Мирјана Андонова од Скопје со живеалиште на ул.Саса бр.27, Ананије Андонов од Скопје со живеалиште на ул.Саса бр.27, Друштво за трговија на големо и мало КАМИ ФЛОРИНГ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4080009508048 и ЕМБС 6545980 и седиште на ул.Црвена Вода бр.8 и Друштво за инвестиции и менаџмент ОМБ ИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4058009501773 и ЕМБС 6497640 и седиште на ул.1737 бр.24, Центар, за спроведување на извршување, на ден 07.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1. Згради во останато стопанство на адреса ЦРВЕНА ВОДА 8, со површина од 41 м², која лежи на КП.бр.10364, зграда 1, влез 001, кат СУ, запишан во Имотен лист бр.48733 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Мирјана Андонова од Скопје со живеалиште на ул.Саса бр.27,
2. Гаража на адреса ЦРВЕНА ВОДА 8, со површина од 17 м², која лежи на КП.бр.10364, зграда 1, влез 001, кат ПО, број 001, запишан во Имотен лист бр.108093 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Друштво за трговија на големо и мало КАМИ ФЛОРИНГ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4080009508048 и ЕМБС 6545980 и седиште на ул.Црвена Вода бр.8,
3. Гаража на адреса ЦРВЕНА ВОДА 8, со површина од 14 м², која лежи на КП.бр.10364, зграда 1, влез 001, кат ПО, број 002, запишан во Имотен лист бр.108093 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Друштво за трговија на големо и мало КАМИ ФЛОРИНГ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4080009508048 и ЕМБС 6545980 и седиште на ул.Црвена Вода бр.8,
4. Гаража на адреса ЦРВЕНА ВОДА 8, со површина од 14 м², која лежи на КП.бр.10364, зграда 1, влез 001, кат ПО, број 003, запишан во Имотен лист бр.108093 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Друштво за трговија на големо и мало КАМИ ФЛОРИНГ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4080009508048 и ЕМБС 6545980 и седиште на ул.Црвена Вода бр.8,
5. Гаража на адреса ЦРВЕНА ВОДА 8, со површина од 15 м², која лежи на КП.бр.10364, зграда 1, влез 001, кат ПО, број 004, запишан во Имотен лист бр.108093 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Друштво за трговија на големо и мало КАМИ ФЛОРИНГ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4080009508048 и ЕМБС 6545980 и седиште на ул.Црвена Вода бр.8,
6. Гаража на адреса ЦРВЕНА ВОДА 8, со површина од 20 м², која лежи на КП.бр.10364, зграда 1, влез 001, кат ПО, број 005, запишан во Имотен лист бр.108093 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Друштво за трговија на големо и мало КАМИ ФЛОРИНГ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4080009508048 и ЕМБС 6545980 и седиште на ул.Црвена Вода бр.8,
7. Гаража на адреса ЦРВЕНА ВОДА 8, со површина од 13 м², која лежи на КП.бр.10364, зграда 1, влез 001, кат ПО, број 006, запишан во Имотен лист бр.108093 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје во сопственост на должникот Друштво за трговија на големо и мало КАМИ ФЛОРИНГ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4080009508048 и ЕМБС 6545980 и седиште на ул.Црвена Вода бр.8,
8. Деловна просторија на адреса УЛ.102 А, со површина од 50 м², која лежи на КП.бр.12119 дел 2, зграда 1, влез , кат К1, број 8, запишан во Имотен лист бр.116280 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Друштво за инвестиции и менаџмент ОМБ ИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4058009501773 и ЕМБС 6497640 и седиште на ул.1737 бр.24, Центар,
9. Деловна просторија на адреса УЛ.102 А, со површина од 53 м², која лежи на КП.бр.12119 дел 2, зграда 1, влез , кат К2, број 12, запишан во Имотен лист бр.116280 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Друштво за инвестиции и менаџмент ОМБ ИНВЕСТ ГРУП ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4058009501773 и ЕМБС 6497640 и седиште на ул.1737 бр.24, Центар.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.08.2023 година** во **12:00 часот** во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста под точка 1, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 4.120.734,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 2, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 331.211,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 3, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 272.740,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 4, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 272.740,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 5, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 292.230,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 6, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 389.681,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 7, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 253.311,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 8, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 6.240.309,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 9, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 6.588.304,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

Заснована хипотека врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.546/11 од 16.11.2011 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје, во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, за износ од 45000 ЕМУ (EU), Заснована хипотека врз основа на анекс бр.1 кон ОДУ.бр.382/10 на Нотар Емилија Харалампиева, со ОДУ.бр.125/2014 од 29.04.2014 година на Нотар Емилија Харалампиева од Скопје и анекс бр.2 кон ОДУ.бр.382/10 од 20.08.2010 година на Нотар Емилија Харалампиева со ОДУ.бр.5071/16 од 19.10.2016 година на Нотар Емилија Харалампиева од Скопје, во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, за износ од 350000 ЕМУ (EU), Заснована хипотека врз основа на анекс бр.2 кон ОДУ.бр.382/10 од 20.08.2010 година на Нотар Емилија Харалампиева со ОДУ.бр.5071/16 од 19.10.2016 година на Нотар Емилија Харалампиева од Скопје, во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, за износ од 350000 ЕМУ (EU), Налог за извршување врз недвижност И.бр.1819/2023 од 07.07.2023 година на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1332/20 од 09.06.2023 година на Извршител Зоран Димов.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно:

износ од 412.073,00 денари за недвижноста под точка 1,

износ од 33.121,00 денари за недвижноста под точка 2,

износ од 27.274,00 денари за недвижноста под точка 3,

износ од 27.274,00 денари за недвижноста под точка 4,

износ од 29.223,00 денари за недвижноста под точка 5,

износ од 38.968,00 денари за недвижноста под точка 6,

износ од 25.331,00 денари за недвижноста под точка 7,

износ од 624.031,00 денари за недвижноста под точка 8,

износ од 658.830,00 денари за недвижноста под точка 9.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Димитар Наумоски како заменик на

 Извршителот Андреја Буневски