|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.****2204/2018** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993229939 и ЕМБС 4633148 и седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.43/12 од 07.02.2012 година на Нотар Роза Николова од Скопје, против должниците Миодраг Радониќ од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.33-33, Ѓорѓи Поленак од Скопје со живеалиште на ул.Максим Горки бр.5 и Ранчо Христов од Скопје со живеалиште на ул.Максим Горки бр.19-2, за спроведување на извршување, на ден 04.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

НИВА на викано место СТАРИ ЛОЗЈА со вкупна површина од 6573 м² кој лежи на КП.бр.1139 дел 5 класа 5 запишана во Имотен Лист бр.1101 за КО КАТЛАНОВО при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; НИВА на викано место ЛАКА со вкупна површина од 1202 м² кој лежи на КП.бр.1623 дел 5 класа 4 запишана во Имотен Лист бр.1101 за КО КАТЛАНОВО при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје; НИВА на викано место МАЛ ВИР со вкупна површина од 14354 м² кој лежи на КП.бр.700 дел 3 класа 3 запишана во Имотен Лист бр.1101 за КО КАТЛАНОВО при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ДРУГИ ВЕШТАЧКИ НЕПЛОДНИ ЗЕМЈИШТА на викано место МАЛ ВИР со вкупна површина од 25 м² кој лежи на КП.бр.700 дел 8 запишана во Имотен Лист бр.1101 за КО КАТЛАНОВО при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, во сопственост на должникот Миодраг Радониќ од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.33-33.

Продажбата ќе се одржи на ден 31.10.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје. Почетната вредност на недвижноста, утврдена за третото јавно наддавање, изнесува 2.743.480,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налог за извршување И.бр.2204/2018 од 19.03.2018 година на Извршител Андреја Буневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 274.348,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |