|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  **И.бр.****4498/2021** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје-во стечај со ЕДБ 4030001419723 и ЕМБС 5538041 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, преку полномошник Адвокатско друштво Кузмановски од Скопје засновано на извршната исправа Нотаски Акт ОДУ.бр.851/2014 од 20.06.2014 година на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, против должниците Горан Србљак од Скопје со живеалиште на ул.Владимир Комаров бр.40-1/4 и Бојана Јанеку од Скопје со живеалиште на ул.23-ти Октомври бр.40/1/4, за спроведување на извршување, на ден 12.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1. Градежно изградено земјиште кое лежи на КП 13989, на викано место Т.САНДАНСКИ, со вкупна површина од 238 м2 запишано во Имотен лист бр.11129 за КО Прилеп при АКН на РСМ – ЦКН Прилеп, Земјиште под зграда 1 кое лежи на КП 13989, на викано место Т.САНДАНСКИ, со вкупна површина од 216 м2 запишано во Имотен лист бр.11129 за КО Прилеп при АКН на РСМ – ЦКН Прилеп, Стан кој лежи на КП 13989 на адреса Т.САНДАНСКИ 2, бр.на зграда 1, влез 001, кат К1, број 002, во вкупна површина од 142 м2, запишан во Имотен лист бр.11129 за КО Прилеп при АКН на РСМ – ЦКН Прилеп, Помошна просторија која лежи на КП 13989 на адреса Т.САНДАНСКИ 2, бр.на зграда 1, влез 001, кат ПО, број 000, во вкупна површина од 39 м2, запишана во Имотен лист бр.11129 за КО Прилеп при АКН на РСМ – ЦКН Прилеп, Деловна просторија која лежи на КП 13989 на адреса Т.САНДАНСКИ 2, бр.на зграда 1, влез 1, кат ПР, во вкупна површина од 82 м2, запишан во Имотен лист бр.11129 за КО Прилеп при АКН на РСМ – ЦКН Прилеп и Стан кој лежи на КП 13989 на адреса Т.САНДАНСКИ 2, бр.на зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, во вкупна површина од 55 м2, запишан во Имотен лист бр.11129 за КО Прилеп при АКН на РСМ – ЦКН Прилеп, во сосопственост на должниците Горан Србљак од Скопје со живеалиште на ул.Владимир Комаров бр.40-1/4 и Бојана Јанеку од Скопје со живеалиште на ул.23-ти Октомври бр.40/1/4.
2. Деловна просторија која лежи на КП 190 дел 2 на адреса БУЛ.Ј.САНДАНСКИ, бр.на зграда 1, влез 001, кат 01, број Л 13, во вкупна површина од 22 м2, запишана во Имотен лист бр.40218 за КО Кисела Вода 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје, во заедничка сопственост на должниците Горан Србљак од Скопје со живеалиште на ул.Владимир Комаров бр.40-1/4 и Бојана Јанеку од Скопје со живеалиште на ул.23-ти Октомври бр.40/1/4.

Продажбата ќе се одржи на ден 06.10.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1во Скопје. Почетната вредност на недвижноста под точка 1, изнесува 10.295.098,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање. Почетната вредност на недвижноста под точка 2, изнесува 2.503.409,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање. Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: Заснована хипотека на ден 23.06.2014 година и на ден 04.02.2015 година врз основа на Нотарски Акт извршна исправа ОДУ.бр.851/2014 од 20.06.2014 година на Нотар Анета Петровска Алексова во корист на Поштенска Банка АД Скопје (сега ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје-во стечај), за износ 5000000 македонија (МКД), налог за извршување врз недвижност И.бр.4498/2021 од 01.12.2021 година на Извршител Андреја Буневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно: износ од 1.029.510,00 денари за недвижноста под точка 1, износ од 250.341,00 денари за недвижноста под точка 2. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |