**И.бр.434/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** со ЕМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршните исправи ОДУ.бр.324/06 oд 11.09.2006 година, ОДУ.бр.228/07 од 07.06.2007 година, ОДУ.бр.435/07 од 28.09.2007 година, сите на Нотар Јанко Милушев од Струмица и ОДУ.бр.651/08 од 01.09.2008 година на Нотар Соња Божинкочева од Струмица, против должникот **Ванчо Костадинов од с.Колешино**, со живеалиште на с.Колешино бр. 259, за спроведување на извршување во вредност 28.644.248,00 ден., на ден 12.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Семејна куќа, со деловен простор и магацин со дворно место означени како:**

-КП.бр.2714, м.в.СЕЛО, катастарска култура гз-гиз, со површина од 793 м.кв.

-КП.бр.2714, м.в.СЕЛО, катастарска култура гз-зпз 1, со површина од 164 м.кв.

-КП.бр.2714, м.в.СЕЛО, катастарска култура гз-зпз 2, со површина од 211 м.кв.

-КП.бр.2714, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 15 м.кв.

-КП.бр.2714, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со површина од 6 м.кв.

-КП.бр.2714, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина од 43 м.кв.

-КП.бр.2714, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 77 м.кв.

-КП.бр.2714, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со површина од 8 м.кв.

-КП.бр.2714, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со површина од 189 м.кв.,

запишано во **Имотен лист бр.857 за КО КОЛЕШИНО,** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **Ванчо Костадинов од с.Колешино.**

**НАПОМЕНА,** Недвижноста се продава во целина, со површините запишани во имотен лист и нелегалните површини, незапишани-без правен основ, утврдени како градежна вредност, а измерени на лице место и констатирани во геодетски елаборат, изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.01.2023 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.434/2021 од 12.01.2023 година, **со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби,** изнесува **3.567.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителотСтопанска Банка АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност И.бр.434/2021 на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, Налог за извршување врз недвижност И.бр.850/2009 на Извршител Гордан Станковиќ од Скопје и Налог за извршување врз недвижност И.бр.957/2014 на Извршител Данче Чурлинова од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |