**И.бр.972/2020**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** со ЕМБС 4646088, ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул.Максим Горки бр.6,Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.628/18 и ОДУ бр.629/18, двата од 12.06.2018 година на Нотар Данче Шеримова, против должниците **ДТУ Гранит Импорт Кина увоз-извоз ДООЕЛ Струмица** од Струмица, со ЕМБС 6660983, ЕДБ 4027010513227 и седиште на ул.Киро Абрашев бр.49, **МИТКО ЈАНКОВ од Струмица,** со живеалиште на ул.Киро Абрашев бр.49 **и ДГТУ ЛТД КОНСТРАКШАН ГРУП ДООЕЛ Струмица,** со ЕМБС 7257805, ЕДБ 4027018528045 и седиште на ул.Киро Абрашев бр.49, за спроведување на извршување во вредност 26.922.337,00 ден., на ден 09.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**1) Деловен простор,** **изграден на,**

-КП.бр.2539, дел 4, в.м.ОГРАДИ, катастарска култура зз-н, класа 1, во површина од 21 м.кв,

-КП.бр.2542, в.м.ОГРАДИ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 422 м.кв,

-КП.бр.2542, в.м.ОГРАДИ, катастарска култура гз-зпз1, во површина од 136 м.кв,

-КП.бр.2543, дел 2, в.м.ЧИФЛИК, катастарска култура гз-гнз, во површина од 34 м.кв,

-КП.бр.2542, дел 0, адреса ОГРАДИ, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 118 м.кв,

запишан во **имотен лист бр.567, за КО ДАБИЉЕ, при АКН-Струмица**, во сопственост на должникот **ДТУ Гранит Импорт Кина увоз-извоз ДООЕЛ Струмица,**

**со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби и тоа, с**огласно геодетски елаборат за посебни намени бр.0906-87/6 од 25.07.2021 година, изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДОЛЕЛ Струмица, на лице место утврдено е дека, на КП.бр.2542 зграда 1 има разлика во површина од 5 м.кв повеќе, а на КП.бр.2542 има изградено објекти 2, 3 и 4 со следните површини:

-објект 2 –ДП(канцеларии) со површина од 57 м.кв.,кој што зафаќа и дел од КП.бр.3530/4

-објект 3 на КП.бр.2542 –ДП (производствен дел) во површина од 113 м.кв, кој зафаќа и дел од КП.бр.2543/2 и

-објект 4 на КП.бр.2542, помошен простор со површина од 7 м.кв. кој зафаќа и дел од КП.бр.3543/2. **Објектите се проценети како градежна вредност,**

**а сето со вредност од 4.370.000,00 денари.**

**2) Семејна куќа со дворно место, со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби со или без правен основ, сега и во иднина,** **изградена на,**

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 50000 1, во површина од 111 м.кв,

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 50000 2, во површина од 23 м.кв,

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 50000 3, во површина од 18 м.кв,

-КП.бр.5846, в.м.К.АБРАШЕВ, катастарска култура 70000, во површина од 252 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда-СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат 01, број 02, во површина од 75 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 12 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда-СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 01, во површина од 75 м.кв,

-КП.бр.5846, дел 0, адреса К.АБРАШЕВ 47, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 12 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.2364, за КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица,** во сопственост на должникот **МИТКО ЈАНКОВ од Струмица,**

**со вредност од 5.226.237,00 денари и**

**3) Градежно земјиште, со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби со или без правен основ, сега и во иднина, на,**

-КП.бр.5853, дел 1, в.м.К.АБРАШЕВИЌ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 170 м.кв,

-КП.бр.5853, дел 1, в.м.К.АБРАШЕВИЌ, катастарска култура гз-зпз 1, во површина од 25 м.кв,

-КП.бр.5853, дел 2, в.м.К.АБРАШЕВИЌ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 38 м.кв,

запишано во **имотен лист бр.4238, за КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица**, во сопственост на должникот **ДГТУ ЛТД КОНСТРАКШАН ГРУП ДООЕЛ Струмица,**

**со вредност од 1.437.610,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден **05.09.2022 година, во 13.00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на **недвижноста под точка 1** е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.972/2020 од 13.01.2022 година, а на **недвижностите под точка 2 и 3** со заклучок И.бр.972/2020 од 21.07.2021 година, под која недвижностите не може да се продадат на **третото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - хипотека во корист на доверителот УНИ БАНКА АД Скопје, по чие барање се спроведува ова извршување и Налози за извршување врз недвижност И.бр.972/2020.

**За недвижноста под точка 2,** должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |