**И.бр.549/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Финансиско друштво ПЕОН ДОО Струмица** со ЕДБ 4027996103480 и седиште на Бул.Маршал Тито бб Струмица, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.187/17 од 03.03.2017 на Нотар Данче Шеримова од Струмица, против должниците **Никола Т. Дончев** од Струмица, со живеалиште на ул.Браќа Миладинови бр.45 **и Силвана Дончева** од Струмица, со живеалиште на ул.Браќа Миладинови бр.45, за спроведување на извршување во вредност 820.000,00 ден., на ден 20.07.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1. Земјиште на,**

-КП.бр.6391, дел 20, в.м.БАЛАБАНИЦА, катастарска култура зз-н, класа 2, во површина од 2977 м.кв., **со вредност од 610.772,00 денари,**

-КП.бр.6635, дел 4, в.м.БАЛАБАНИЦА, катастарска култура зз-н, класа 2, во површина од 747 м.кв., **со вредност од 306.514,00 денари,**

-КП.бр.6674, дел 3, в.м.СОФИЛАР, катастарска култура зз-н, класа 2, во површина од 1219 м.кв., **со вредност од 500.188,00 денари,**

сето запишано во **Имотен лист бр.14231, за КО Струмица,** **при АКН-Струмица,**

**2. Гаража на,**

-КП.бр.1891, дел 0, адреса П.ПЕШЕВ, број на зграда 1, намена на зграда ГАРАЖА, влез 001, кат ПО, број 000, во површина од 21 м.кв., **со вредност од 344.962,00 денари,**

запишано во **Имотен лист бр.12511, за КО Струмица,** **при АКН-Струмица,**

а сето во сопственост на должникот **Никола Дончев** **од Струмица и**

**3. Гаража на,**

-КП.бр.1891, дел 0, адреса П.ПЕШЕВ, број на зграда 1, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број 000, во површина од 20 м.кв., **со вредност од 328.877,00 денари,**

запишано во **Имотен лист бр.12510, за КО Струмица,** **при АКН-Струмица,**

во сопственост на должникот **Силвана Дончева** од Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **04.08.2023 година, во 12.00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.549/2021 од 20.07.2023 година, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налози за извршување врз недвижност И.бр.507/2021, И.бр.508/2021 и И.бр.549/2021, сите на Извршител Саветка Георгиева.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |