**И.бр.1300/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Владо Џолев** од Струмица со живеалиште на ул.Максим Горки бр.17, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.231/2020 од 13.03.2020 на Нотар Верица Панова-Стевкова, против должникот **Надица Ѓоргиев**а од Струмица со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.113, за спроведување на извршување во вредност од 516.350,00 ден., на ден 15.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1/4 идеален дел од,**

-КП.бр.3546, дел 0, aдреса И.АЛЕКСОВ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 4 м.кв.

-КП.бр.3546, дел 0, aдреса И.АЛЕКСОВ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен дел од зграда СТ, со површина од 63 м.кв.

-КП.бр.3546, дел 0, aдреса И.АЛЕКСОВ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 4 м.кв.

-КП.бр.3546, дел 0, aдреса И.АЛЕКСОВ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, со површина од 63 м.кв.

запишана во **имотен лист бр.2166, за КО РАДОВИШ,** **при АКН-Струмица**, сопственост на должникот **Надица Ѓоргиев**а,

Продажбата ќе се одржи на ден **02.12.2022 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1300/2021 од 21.10.2022 година, **изнесува 359.102,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-Налози за извршување врз недвижност И.бр.1300/2021 и И.бр.1301/2021, двата од 21.12.2021 година, И.бр.1317/2021 и И.бр.1318/2021, двата од 24.12.2021 година, сите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен печат Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |