|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Славица Крстевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **148/2020**  |
| **Куманово,Крива Паланка и Кратово** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.18/3** |  |  |  |
| **тел. 031-420-000** |  |  |  |

Извршителот Славица Крстевска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.18/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Зорица Гочиќ од Р.Србија со живеалиште на бул.Краља Александра бр.345, Звездара, Београд преку полномошник Адвокат Драган Ѓаковски од Куманово,  засновано на извршната исправа Пресуда VII П бр.1237/2005 од 26.12.2008 година на Основен суд Куманово, против должникот Слаѓан Крстиќ од Куманово со живеалиште во с.Долно Којнаре бр.209, Куманово,  за спроведување на извршување во вредност 474.112,00  денари, на ден 08.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на 4/12 од сосопственоста на недвижноста означена како:

-дворно место.земјиште под зграда и стан во семејна зграда запишана **во Имотен лист број 7113 за КО Куманово при АКН на СМ-ЦКН Куманово** со следните ознаки, на 4/12 од недвижноста-сосопственост на должникот Слаѓан Крстиќ од Куманово,со следните ознаки:

 **ЛИСТ Б**

-КП бр.5285, Викано место/улица УЛ.1, катастарска култура гз гиз, површина 218 м2, Сосопственост, бр. на пред. по кој е извршено запишување 1112-, датум 31.12.2021, час 10:42:06;

-КП бр.5285, викано место/улица ул.1, катастарска култура гз зпз 1, површина 129 м2, Сосопственост, број на евидентен лист 36500, бр. на пред. по кој е извршено запишување 1112-7042/2021, датум и час 31.12.2021 10:42:06,

-КП бр.5285, викано место/улица ул.1, катастарска култура гз зпз 2, површина 56 м2, Сосопственост, број на евидентен лист 36500, бр. на пред. по кој е извршено запишување 1112-7042/2021, датум и час 31.12.2021 10:42:06,

-КП бр.5285, викано место/улица ул.1, катастарска култура гз зпз 3, површина 41 м2, Сосопственост, број на евидентен лист 36500, бр. на пред. по кој е извршено запишување 1112-7042/2021, датум и час 31.12.2021 10:42:06,

-КП бр.5285, викано место/улица ул.1, катастарска култура гз зпз 4, површина 41 м2, Сосопственост, број на евидентен лист 36500, бр. на пред. по кој е извршено запишување 1112-7042/2021, датум и час 31.12.2021 10:42:06,

 **ЛИСТ В**

КП бр.5285 дел 0, Адреса УЛ.1, бр. на зграда 1, намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 01, кат ПР, број 3, внатрешна површина 51 м2, право през.при конверзија 831, бр.на запишување 1152/3, датум 22.09.2003.

На дел на 4/12 недвижност-сосопственост на должникот Слаѓан Крстиќ од Куманово, с.Долно Којнаре бр.209, Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.05 2023 година во 11,00 часот во просториите на канцеларија на Извршител Славица Крстевска во Куманово на ул.Доне Божинов 18/3.

Почетната вредност на недвижноста**, изнесува 456.858,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924769246 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5017009501302

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Славица Крстевска |

Д.-на: доверител,

 Должник,

 Сосопственици Крстиќ Милан и Крстиќ Зоран

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.