И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Деловска
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански суд Скопје
Основен Кривичен суд Скопје
ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4, Скопје
02 3111 533 izvrsitel.vesna.delovska@gmail.com

Образец бр.66

И.бр.4537/2025

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735, ЕМБС 4558669 и седиште на ул. Васил Иљоски бр. 14, засновано на извршната исправа Нотарски акт - Договор за залог на недвижен имот ОДУ бр.977/19 од 19.9.2019 на Нотар Дарко Стојкоски, против **заложните должници Михајло Зиков од Скопје со живеалиште на ул.Христо Татарчев бр.68/3-24 и Александра Зикова од Скопје со живеалиште на ул.Христо Татарчев бр.68/3-24**, **и двајцата преку полномошник Адвокат Јанаки Митровски од Скопје,** за спроведување на извршување заради реализација на заложно право - хипотека, на ден 25.03.2026 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложниот должник Михајло Зиков од Скопје запишана во ИЛ бр.4474 КО Горно Лисиче при АКН на РСМ како и недвижноста на заложниот должник Александра Зикова од Скопје запишана во ИЛ бр.10578 КО Горно Лисиче при АКН на РСМ со следните ознаки:

1. недвижност ИЛ бр.4474 КО Горно Лисиче при АКН на РСМ со следните ознаки:

-КП 4044, дел 5, бр.на зграда 0, место викано Пинтија, план /, скица 0, кат.култура ГЗ и ГИЗ, класа 0, со површина 181.96 м2;

-КП 4044, дел 5, бр.на зграда 1, место викано Пинтија, план /, скица /, кат.култура ГЗ и ЗПЗ, класа /, со површина 112.09 м2 сопственост на заложниот должник Михајло Зиков од Скопје;

2. недвижност ИЛ бр.10578 КО Горно Лисиче при АКН на РСМ со следните ознаки:

-КП 4044, дел 5, адреса Пинтија, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат ПО-1, број 1, нам.на посебен дел П, со површина 12м2;

-КП 4044, дел 5, адреса Пинтија, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, нам.на посебен дел СТ, со површина 90м2, сопственост на заложниот должник Александра Зикова од Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден **21.04.2026 година** во **11:00 часот** во просториите на Извршителот Весна Деловска.

Почетната вредност на недвижностите, кои се продаваат како целина, утврдена со предлог на доверителот од 25.03.2026 година, изнесува **71.700,00 Евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Во ИЛ 4474 КО Горно Лисиче:

-хипотека во корист на доверителот,

-право на реален товар со налог за извршување врз недвижност чл.166 од ЗИ И.бр.295/2023 од 09.08.2023 год. На Извршител Соња Антовска од Скопје,

-право на реален товар со Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.169 од ЗИ И.бр.5404/2022 од 28.01.2025 год. На Извршител Весна Деловска Скопје и

-право на реален товар со Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.169 од ЗИ И.бр.4537/2025 од 17.09.2025 год. На Извршител Весна Деловска Скопје

Во ИЛ 10578 КО Горно Лисиче:

-хипотека во корист на доверителот,

-право на реален товар со налог за извршување врз недвижност чл.166 од ЗИ И.бр.2394/2021 од 21.02.2022 год. На Извршител Катерина Кокина од Скопје,

-право на реален товар со Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.169 од ЗИ И.бр.295/2023 од 09.08.2023 год. На Извршител Соња Антовска од Скопје,

-право на реален товар со Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.169 од ЗИ И.бр.5404/2022 од 28.01.2025 год. На Извршител Весна Деловска Скопје

-право на реален товар со Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.169 од ЗИ И.бр.4537/2025 од 17.09.2025 год. На Извршител Весна Деловска Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500763, со назнака гаранција за И.бр.4537/2025, **најдоцна до 20.04.2026 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Деловска

Д.-на -доверител
-заложни должници
-Извршител Весна Деловска за И.бр.5404/22
-Извршител Соња Антовска за И.бр.295/23
-Извршител Катерина Кокина за И.бр.2394/21
-архива

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.