**И.бр.668/2010**

**И**звршителот Саветка Георгиева од Струмица врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје, со ЕМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.39/07 од 19.02.2007 година на Нотар Јован Стојчев Радовиш, Оставинско Решение О.бр.108/09, УДР.бр.1/20 од 24.12.2020 година и 11.06.2021 година на Нотар Љупчо Јорданов од Радовиш и Пресуда П3.бр.12/11 од 19.10.2012 година на Основен суд Струмица, против должниците Александар Јашков од Радовиш, со живеалиште на ул.Герас Цунев бр.4 Радовиш, Николина Јашкова Стојкова од Струмица, со живеалиште на ул.Димитар Влахов бр.87 Струмица и Оливера Момировска од Тетово, со живеалиште на ул.Герас Цунев бр.4 Радовиш, сите законски наследници на Јашков Васил Димитар–бивш од Радовиш, ул.Герас Цунев бр.4 Радовиш, за спроведување на извршување во вредност 640.267,00 денари, на ден 07.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА ПОВТОРЕНА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Семејна куќа изградена на:**

-КП.бр.3133, дел 2 ,м.в.УЛ.ГЕРАС ЦУНЕВ, зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, Кат К1, бр.2, намена на посебен дел од зграда СТ, со површина од 75 м.кв.

-КП.бр.3133, дел 2 ,м.в.УЛ.ГЕРАС ЦУНЕВ, зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, ПР, бр.1, намена на посебен дел од зграда СТ, со површина од 64 м.кв.

**сосопственост на ПО ¼ идеален дел** на должниците Александар Јашков од Радовиш и Николина Јашкова Стојкова од Струмица и **½ идеален дел** на Оливера Момировска од Тетово,

**запишана во Имотен лист бр.83357 при АКН-Радовиш, за КО Радовиш и**

-КП.бр.3133, дел 2 ,м.в.УЛ.ГЕРАС ЦУНЕВ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 103 м.кв.

-КП.бр.3133, дел 2 ,м.в.УЛ.ГЕРАС ЦУНЕВ , катастарска култура гз-зпз1, во површина од 89 м.кв.

**сосопственост на ПО ½ идеален дел** на должниците Александар Јашков од Радовиш и Николина Јашкова Стојкова од Струмица,

**запишана во Имотен лист бр.8982 при АКН-Радовиш, за КО Радовиш.**

Продажбата ќе се одржи на ден **27.09.2023 година, во 13.00 часот**, во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.668/2010 од 17.08.2023 година, со сите припадоци и прирастоци, според површините во имотен лист и површините без правен основ, превземени од геодетски елаборат бр.0906-48/5-2023 од 10.03.2023г. изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица, **изнесува 4.602.491,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителотСтопанска банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност И.бр.668/2010 од 01.07.2010 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |