|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и Кичево** |  |  | **И.бр.1552/23** |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888 и 078 354 304** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Тони Милошевски преку полномошник адвокат Владимир Николоски од Гостивар** од Гостивар со и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на с.Зубовце, засновано на извршната исправа П1-139/19 од 10.12.2019 на Основен суд Гостивар, против должникот **Стојан Милошевски** од Гостивар со и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на с.Зубовце, за спроведување на извршување во вредност 58.640,00 ден., на ден 30.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: ЛИСТ Б

- КП.бр.801, дел 2, викано место /улица КРСТ, кат.култура ЗЗ, Н, кат.класа 3, површина од 146 м2, СОПСТВЕНОСТ, запишана во **имотен лист бр.463** при АКН Гостивар со следните ознаки: **КО Зубовце**, која се наоѓа во владение на должникот **Стојан Милошевски** од Гостивар,

 Продажбата ќе се одржи на ден **18.12.2023** година во **07:30** часот во просториите на Извршителот Чедомир Личковски на ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2 Гостивар

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност(врз чл.177 од ЗИ ) на извршителот Чедомир Личковски И.бр.1552/23 од 07.11.2023 год изнесува 189.800,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености -///////////////////

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Тутунска Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623.На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |