|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Игор Антевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **733/2012** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и**  **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2050-206,**  **izvrsitelantevski@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Игор Антевски од Скопје, ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул. Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Солемнизација - потврдување на приватна исправа Договор за залог на недвижен имот ОДУ бр.422/09 од 29.07.2009 година на Нотар Елена Пенџерковски, против должникот Емил Николовски од Скопје со живеалиште на ул. Ловќенска бр. 26, заложен должник Олгица Николовска од Скопје со живеалиште на ул. Ловќенска бр. 26 и заложниот должник - покоен Живко Султански од Скопје од Скопје преку старател за посебен случај Адвокат Наташа Димоска Скопје, ул.Благој Давков бр.12/7 Скопје , за спроведување на извршување во вредност 1.037.653,00 денари на ден 31.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: стан, помошни површини, помошни простории, лоѓии, балкони и тераси, градежно изградено земјиште, земјиште под зграда, запишани во Имотен лист бр.47003 за КО Карпош, Имотен лист бр.46432 за КО Карпош и Имотен лист бр.2577 за КО Карпош при АКН – ЦКН Скопје со следните ознаки:

1. Стан во семејна зграда и помошни згради на ул.Ловќенска бр.26, запишана во **Имотен лист бр.47003 за КО Карпош** означени како:

- КП 6840, адреса ул.Ловќенска бр.26, зграда 1, намена - стан со семејна зграда, влез 001, кат ПР, број 001, со површина од 63 м2;

- КП 6840, адреса ул.Ловќенска бр.26, зграда 2, намена – помошни згради, влез 001, кат ПР, број 000, со површина од 9 м2;

со право на сопственост на заложен должник Олгица Николовска од Скопје, запишани во Имотен лист бр.47003 за КО Карпош, издаден од Агенција за катастар за недвижности - Центар за катастар на недвижности Скопје.

2. Градежно земјиште на ул. Ловќенска, запишано во **Имотен лист бр.46432 за КО Карпош** означено како:

- КП 6840, ул. Ловќенска, култура гз/гиз, со површина од 327 м2, со право на сосопственост;

- КП 6840, ул. Ловќенска, култура гз/зпз1, со површина од 91 м2, со право на сосопственост;

- КП 6840, ул. Ловќенска, култура гз/зпз 2, со површина од 9 м2, со право на сосопственост;

- КП 6840, ул. Ловќенска, култура гз/зпз 3, со површина од 22 м2,со право на сосопственост; со право на сосопственост (½ идеален дел од недвижноста) на должник/заложен должник Олгица Николовска од Скопје и (½ идеален дел од недвижноста) на заложниот должник - покоен Живко Султански од Скопје, запишани во Имотен лист бр.46432 за КО Карпош, издаден од Агенција за катастар за недвижности - Центар за катастар на недвижности Скопје.

3. Недвижност на ул. Ловќенска бр. 26, запишана во **Имотен лист бр.2577 за КО Карпош** означена како:

-КП 6840, дел 0, на ул. Ловќенска бр. 26, зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 002, кат ПТК, со површина од 7м2, право на недвижност 831;

-КП 6840, дел 0, на ул. Ловќенска бр. 26, зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 002, кат ПР, број ХС, со површина од 11 м2, право на недвижност 831;

-КП 6840, дел 0, на ул. Ловќенска бр. 26, зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 002, кат ПТК, број ХС, со површина од 11м2, право на недвижност 831;

-КП 6840, дел 0, на ул. Ловќенска бр. 26, зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 002, кат ПТК, со површина од 75м2, право на недвижност 831; запишано право на сопственост на заложниот должник - покоен Живко Султански од Скопје, во **Имотен лист бр.2577** **за КО Карпош**, издаден од Агенција за катастар за недвижности - Центар за катастар на недвижности Скопје, како и објекти и делови од објекти кои останале со незапишани права со класификација помошни површини и гаража согласно фактичка состојба од Геодетски елаборат за идентификација на недвижност со бр.0808-135/3 од 28.07.2022 година, изготвен од страна на овластен геодет Друштво за истражување, инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје, попишани со записник за попис на предметна недвижност врз основа на чл.239-а став 1 од ЗИ од 06.10.2022 година на Извршител Игор Антевски и тоа:

- помошни површини на катност ПТК, влез 2, број 1 со површина од 11 м2 ,

- Објект број 3, кат приземје, влез 1, број 1, со намена – гаража, со вкупна површина од 15 м2; кои лежат на КП 6840 во КО Карпош.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.11.2022 година во 12:00 часот** во просториите на Извршител Игор Антевски на адреса ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Игор Антевски, изнесува **10.604.199,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености – заснована хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.733/2012 од 18.10.2012 год. на Извршител Даница Страчкова од Скопје, Записник за попис на предметна недвижност И.бр.733/2012 од 06.10.2022 година на Извршител Игор Антевски од Скопје, Налог за пристапување кон извршување И.бр.2133/12 од 13.12.2021 година на извршител Гордан Станковиќ од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од 1.060.420,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250-010402320-172 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5080021510736.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Игор Антевски