|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.859/2022** |
|  |  |  |

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** со ЕМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.897/18 од 19.10.2018 година на Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица, против должникот **ДПТУ МОСКОВ-МС ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш** ЕМБС6361471, ЕДБ 4027008504075 и седиште во с.Куклиш населено место без уличен систем бр.1-А, за спроведување на извршување во вредност 46.772.841,00 денари на ден 06.07.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:**Пакет бр.1:**

**СТАНБЕНО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР-производна хала изградена на**

-КП.бр.2947, м.в.ДРАГАНКИ,катастарска култура гз, гиз, со површина од 1641 м.кв.КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.ДРАГАНКИ,катастарска култура гз, зпз 1 со површина од 609 м.кв.КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.ДРАГАНКИ,зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 01, број 2, СТ со површина од 96 м.кв. КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.КУКЛИШ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, ПП со површина од 28 м.кв., КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.КУКЛИШ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, ХС со површина од 27 м.кв., КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.КУКЛИШ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат К 2, број 3, ХС со површина од 13м.кв., КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.КУКЛИШ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат К 2, број 3, СТ со површина од 111 м.кв., КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.КУКЛИШ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат К 2, број 3, ПП со површина од 23 м.кв., КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.КУКЛИШ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат МА, број 4, СТ со површина од 115 м.кв., КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.КУКЛИШ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат МА, број 4, ХС со површина од 13 м.кв., КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.ДРАГАНКИ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 0, ДП со површина од 52 м.кв., КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.КУКЛИШ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, ХС со површина од 30 м.кв., КО КУКЛИШ

-КП.бр.2947, м.в.с.КУКЛИШ, зграда 1, намена зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1 ДП со површина од 486 м.кв., КО КУКЛИШ, запишана во Имотен лист бр.831 за КО КУКЛИШ, при АКН Струмица,која се наоѓа во сопственост на должникот **ДПТУ МОСКОВ-МС ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш населено место без уличен систем бр.1-А** , **со вредност во износ од** **16.203.954,00 денари**

(постои незапишан дел подрум ПО со површина од 50 м.кв, согласно мерењето и идентификацијата на недвижноста извршено на терен и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица заведен под бр.0906-32/6-2023 од 08.02.2023 година кој претставува една целина заедно со запишаниот дел, попишан со Записник за попис на предметната недвижност И.бр.859/2022 од 11.01.2023 година прибележан во Имотен лист бр.831 КО Куклиш и вредноста на овој дел влегува во вкупната вредност на пакет бр.1)

**Пакет бр.2: ФАБРИКА-Млекара изградена на**

-КП.бр.2923 дел 5, м.в. ДРАГАНКИ, катастарска култура гз, зпз 1, со површина од 786 м.кв.КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД

-КП.бр.2923 дел 5, м.в. ДРАГАНКИ, катастарска култура гз, зпз 2, со површина од 160 м.кв.КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД

-КП.бр.2923 дел 5, м.в. ДРАГАНКИ, катастарска култура зз, нива класа 3, со површина од 1582 м.кв.КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД

-КП.бр.2923 дел 5, м.в. ДРАГАНКИ, зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат 1, намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 2 м.кв. КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД

-КП.бр.2923 дел 5, м.в. ДРАГАНКИ, зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат 1, намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 22 м.кв. КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД

-КП.бр.2923 дел 5, м.в. ДРАГАНКИ, зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 135 м.кв. КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД

-КП.бр.2923 дел 5, м.в. ДРАГАНКИ, зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 217 м.кв. КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД

-КП.бр.2923 дел 5, м.в. ДРАГАНКИ, зграда 1, намена на зграда Г2, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 489 м.кв. КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД

-КП.бр.2923 дел 5, м.в. ДРАГАНКИ, зграда 2, намена на зграда ПО влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, со површина од 156 м.кв. КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, запишано во Имотен лист бр.16443 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД при АКН Струмица со сите доградби ,надградби,припадоци и прирастоци

(постојат незапишани делови-згради согласно мерењето и идентификацијата на недвижноста извршено на терен и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица заведен под бр.0906-04/7-2023 од 25.01.2023 година , попишани со Записник за попис на предметната недвижност И.бр.859/2022 од 11.01.2023 година прибележан во Имотен лист бр.16443 КО Куклиш ВОН ГРАД и тоа:

-Комора, зграда 3 на КП.бр.2923/5, м.в.Драганки, намена на зграда Г4-1, влез 1, кат ПР, дел 00, намена на простор ДП, во површина од 55 м2, со волумен 139 м3,

-Магацински простор, зграда 4 на КП.бр.2923/5, м.в.Драганки, намена на зграда Г4-1, влез 1, кат ПР, дел 00, намена на простор ДП, во површина од 55 м2,

-Комора, зграда 5 на КП.бр.2923/5, м.в.Драганки, намена на зграда Г4-1, влез 1, кат ПР, дел 00, намена на простор ДП, во површина од 80 м2, со волумен 196 м3,

-Тераса пред комора, зграда 5 на КП.бр.2923/5, м.в.Драганки, намена на зграда Г4-1, влез 1, кат ПР, дел 00, намена на простор ПП, во површина од 4 м2,

-Комора, зграда 6 на КП.бр.2923/5, м.в.Драганки, намена на зграда Г4-1, влез 1, кат ПР, дел 00, намена на простор ДП, во површина од 33 м2, со волумен 91 м3,

-Тераса пред комора, зграда 6 на КП.бр.2923/5, м.в.Драганки, намена на зграда Г4-1, влез 1, кат ПР, дел 00, намена на простор ПП, во површина од 11 м2,

-Портирница (пренослива), зграда 7 на КП.бр.2923/5, м.в.Драганки, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, дел 00, намена на простор П, во површина од 11 м2,

-Помошен објект, зграда 8 на КП.бр.2923/5, м.в.Драганки, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, дел 00, намена на простор П, во површина од 16 м2 и

-Тераса пред помошен објект, зграда 8 на КП.бр.2923/5, м.в.Драганки, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, дел 00, намена на простор ПП, во површина од 6 м2., чии што вредности се влезени во вкупната цена на КП:бр.2923/5)

-КП.бр.2923, дел 11, викано место ДРАГАНКИ, катастарска култура гз/гиз во површина од 66м2,

-КП.бр.2923, дел 11, викано место ДРАГАНКИ, катастарска култура гз/зпз1 во површина од 13м2,запишана во **имотен лист бр. 16552 КО Куклиш- ВОН ГРАД**при АКН-Струмица,

-КП.бр.2923, дел 9, викано место ДРАГАНКИ, катастарска култура гз/гиз во површина од 157м2

-КП.бр.2923, дел 9, викано место ДРАГАНКИ, катастарска култура гз/зпз1 во површина од 28м2,запишана во **имотен лист бр. 16533 КО Куклиш- ВОН ГРАД** при АКН-Струмица,

-КП.бр.2923, дел 8, викано место ДРАГАНКИ, катастарска култура гз/гнз во површина од 149м2,запишана во **имотен лист бр. 212 КО Куклиш- ВОН ГРАД** при АКН-Струмица, со сите доградби ,надградби,припадоци и прирастоци,сите во сопственост на должникот **ДПТУ МОСКОВ-МС ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш** населено место без уличен систем бр.1-А, **со вредност во износ од** **26.314.681,00** **денари**

**Пакетот број 2 се продава заедно со опремата вградена во зграда бр.1 со вредност од 1.512.900,00 денари како и опремата** (комори) **вградени во зградите 3,5 и 6 со вредност од 771.825,00 денари кои претставуват една функционална целина а опишани во Заклучок за Усно јавно наддавање на подвижни предмети И.бр.859/2022 од 06.07.2023 година закажано за 26.07.2023 година со почеток во 13,30 часот.**

**Пакет бр.3 :Деловен простор изграден на**

КП.бр.6370, дел 2, м.в.М.ТИТО, зграда 1, намена на зграда –згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, со површина од 16 м.кв., запишано во Имотен лист бр.12266 за КО СТРУМИЦА, при АКН Струмица,која се наоѓа во сопственост на должникот **ДПТУ МОСКОВ-МС ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш** населено место без уличен систем бр.1-А, **со вредност во износ од** **943.930,00 денари.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.07.2023 година во 12,00 часот во просториите на Извршител Саветка Георгиева Ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.**

Почетните вредности на недвижностите се утврдени со заклучок на извршителот И.бр.859/2022 година од 05.07.2023 година под кои недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари : Хипотека во корист на Заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје по чие што барање се спроведува ова извршување

Прибелешка на Налози за извршување врз недвижност: И.бр.976/2022 од 15.07.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица, И.бр.859/2022 од 04.01.2023 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, И.бр.27/2023 од 26.01.2023 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица,во Имотен лист бр.16443 КО Куклиш ВОН ГРАД и Имотен лист бр.831 КО Куклиш

Прибелешка на налози за извршување врз недвижност : И.бр.976/2022 од 15.07.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица, И.бр.859/2022 од 29.11.2022 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, И.бр.27/2023 од 26.01.2023 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица и Налог за пристапување кон извршување И.бр.634/22 од 06.12.2022 година на извршител Данче Попчотрова –Ѓеоргиева од Струмица во Имотен лист бр.212 КО Куклиш –ВОН ГРАД,Имотен лист бр.16533 КО Куклиш-ВОН ГРАД и Имотен лист бр.16552 КО Куклиш –ВОН ГРАД.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Гаранцијата за пакет бр.1 изнесува 1.620.395,00 денари**

**Гаранцијата за Пакет бр.2 изнесува 2.639.803,00 денари**

**Гаранцијата за Пакет бр.3 изнесува 94.393,00 денари**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |