|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |  **И.бр.****1641/2014**  |

Димитар Наумоски како заменик на Извршителот Андреја Буневски од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје, со седиште на ул.Македонија бр.9-11,засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.652/11 од 01.11.2011 година на Нотар Весна Дончева од Скопје, против должниците Друштво за трговија и услуги КОТА СЕКЈУРИТИ ДООЕЛ Скопје, со ЕДБ 4030005556547, со ЕМБС.6008852 и седиште на ул.КОЗЛЕ бр.88 лок 11 Карпош и Друштво за производство, трговија и услуги СМС КОМПАНИ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со Едб 4030002459354, ЕМБС. 5696267 и седиште на ул.ФИНСКА бр.65-г, за спроведување на извршување, на ден 06.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен Лист бр.90708 за КО ОХРИД 4 при АКН-Центар за катастар на недвижности ОХРИД со следните ознаки: НИВА на м.в. ДЕБЕЛО ПОЛЕ, класа.2, со површина од 600 м², која лежи на КП.бр.2081, дел 12, запишана во Имотен Лист бр.90708 за КО ОХРИД 4 при АКН-Центар за катастар на недвижности ОХРИД, која се наоѓа во сопственост надолжникот Друштво за трговија и услуги КОТА СЕКЈУРИТИ ДООЕЛ Скопје, со ЕДБ 4030005556547, со ЕМБС.6008852 и седиште на ул.КОЗЛЕ бр.88 лок 11 Карпош. Продажбата ќе се одржи на ден 27.05.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје на ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижноста утврдена за третото усно јавно наддавање изнесува 400.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.1641/14 од 23.06.2014 година на Извршител Андреја Буневски, Решение за возпоставување на заложно право врз недвижност бр.24-156/24-32/д-2869-1 од 15.09.2014 година на Управа за јавни приходи, Решение за возпоставување на заложно право врз недвижност бр.25-112/25-132/24-139/д-5096/1 од 25.02.2015 година на Управа за јавни приходи, Решение за воспоставување на заложно право врз недвижност број 25-132/25-117/Д-4984 од 14.01.2016 година на РМ-МФ-УЈП. Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 40.000,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средстгва во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Димитар Наумоски како заменик на

 Извршителот Андреја Буневски