|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  **И.бр.****13406/2023** |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088 и седиште на ул.Максим Горки бр.6, преку полномошник Адвокат Петар Трајковски од Скопје засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.900/22 од 02.09.2022 година на Нотар Ана Дојчиновска од Скопје, против должникот Друштво за хотелски и угостителски услуги КАМИ ИНН ДОО увоз-извоз Куманово со ЕДБ 4017022546125 и ЕМБС 7606176 и седиште на ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 588, за спроведување на извршување, на ден 30.10.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖНОСТ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**

**(врз основа на членовите 181 став 4 и 187 став 2 од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба на недвижноста означена како:

* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 38 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 14, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 52 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 15, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 51 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 16, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 43 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К3, број 17, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 39 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 50 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 2, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 54 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 3, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 42 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К4, број 4, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 40 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 5, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 49 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 6, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 53 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 7, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 42 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат К5, број 8, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса УЛ.102А, со површина од 51 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 10, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 42 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 10, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 51 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 18, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Апартман (единица за престој) на адреса УЛ.102А, со површина од 46 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат МА, број 9, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **ДЗД на адреса УЛ.102А, со површина од 15 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-1, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Гаража на адреса УЛ.102А, со површина од 129 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-1, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Помошна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 9 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-1, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Гаража на адреса УЛ.102А, со површина од 126 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **ДЗД на адреса УЛ.102А, со површина од 15 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Помошна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 13 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **ЛФ на адреса УЛ.102А, со површина од 16 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПО-2, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,+**
* **ЛФ на адреса УЛ.102А, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 0, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Х на адреса УЛ.102А, со површина од 20 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 0, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 27 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 31 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 2, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Деловна просторија на адреса УЛ.102А, со површина од 28 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 5, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **ХС на адреса УЛ.102А, со површина од 180 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, зграда 1, влез 1, број 0, запишан во имотен лист бр.47401 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**

како и **27/30 идеален дел** од недвижноста означена како:

* **Градежно изградено земјиште на викано место УЛ.102 А, со површина од 47 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, запишан во Имотен лист бр.105799 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Земјиште под зграда на викано место УЛ.102 А, со површина од 184 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, запишан во Имотен лист бр.105799 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,**
* **Земјиште под објект на викано место УЛ.102 А, со површина од 19 м², која лежи на КП.бр.12199 дел 2, запишан во Имотен лист бр.105799 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,** во сопственост на должникот Друштво за хотелски и угостителски услуги КАМИ ИНН ДОО увоз-извоз Куманово со ЕДБ 4017022546125 и ЕМБС 7606176 и седиште на ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 588.

Цената утврдена за недвижноста за продажбата со непосредна спогодба изнесува 106.633.931,00 денари, па се повикува купувачот – доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088 и седиште на ул.Максим Горки бр.6 на ден 10.11.2023 година да пристапи во канцеларијата на Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 заради склучување на договорот за продажба со непосредна спогодба кој се склучува во писмена форма.

Продажбата со непосредна спогодба ке се склучи по објавување на овој заклучок во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на Извршители на Република Северна Македонија.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Анекс бр.2 кон ОДУ.бр.577/11 и ОДУ.бр.55/13 (извршни исправи) на Нотар Нада Палиќ, ОДУ.бр.114/13 од 16.04.2013 година на Нотар Кристина Костовска, за износ на побарување 1550000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ,
* Анекс бр.3 кон ОДУ.бр.577/11, ОДУ.бр.55/13 на Нотар Нада Палиќ и ОДУ.бр.114/13 на Нотар Кристина Костовска, ОДУ.бр.493/13 од 30.08.2013 година на Нотар Светлана Лазаревиќ
* Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ.бр.476/16 од 03.02.2016 година на Нотар Ана Брашнарска, за износ на побарување 470000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* Анекс 1 кон ОДУ.бр.476/16 од 03.02.2016 година на Нотар Ана Брашнарска, ОДУ.бр.143/18 од 29.01.2018 година на Нотар Ана Брашнарска,
* Анекс 1 кон ОДУ.бр.548/14 на Нотар Светлана Лазаревиќ, ОДУ.бр.5188/16 од 28.10.2016 година на Нотар Ана Брашнарска, за износ на побарување 1200000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ,
* Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ.бр.900/22 од 02.09.2022 година на Нотар Ана Дојчиновска, за износ на побарување 1900000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ,
* Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од законот за извршување) И.бр.13406/2023 од 11.09.2023 година на извршител Андреја Буневски,
* Нотарски акт ОДУ.бр.577/11 од 19.08.2011 година на Нотар Нада Палиќ, ОДУ.бр.55/13 од 29.01.2013 година, АНЕКС кон ОДУ.бр.577/11 на Нотар Нада Палиќ, за износ на побарување 1550000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* ОДУ.бр.165/12 од 16.03.2012 година на Нотар Нада Палиќ, за износ на побарување 1550000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ
* ОДУ.бр.548/14 од 01.08.2014 година на Нотар Светлана Лазаревиќ за износ на побарување 1200000 ЕМУ (EU) во корист на УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Купувачот – доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088 и седиште на ул.Максим Горки бр.6 е ослободен од плаќање на гаранција од причина што побарувањето согласно извршната исправа го достига износот на гаранцијата и од причина што нивниот ред на првенство и утврдената вредност на недвижноста, износот би можел да се намири од цената.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |