|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Музафер Хоџиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основниот Граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.314/11** |
| **Основниот Кривичен суд Скопје**  **ул.Јосиф Јосифовски Свештарот бр.35 А/8**  **тел.02/3110-964** |  |  |  |

Извршителот **Музафер Хоџиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител **Стопанска Банка АД Скопје** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 Скопје, застапуван преку полномошник Адвокат Ратко Ѓорѓиевски од Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.790/2008 од 27.11.2008 на Нотар Емилија Харалампиева од Скопје, против должниците: 1. **Исени Мелекше од Скопје** – како должник, сo живеалиште на ул.Јуриј Розентал бр.33 Скопје; 2. **Исени Ердуан од Скопје** – како должник со живеалиште на ул.Јуриј Розентал бр.4а Скопје и 3. **Исени Шаип од Скопје** – како заложен должник, со живеалиште на ул.Јуриј Розентал бр.4а Скопје застапувани од привремен старател адвокат Дејан Тодоровиќ од Скопје, за спроведување на извршување во вредност 1.517.844,00 денари, на ден **14.06.2022 година** го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

*(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) и член 185 ст.2 од Законот за извршување)*

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на **недвижноста-стан и помошна просторија** на ул.Јуриј Розентал бр.33, Скопје, запишана во **Имотен лист бр.100057** за **КО БУТЕЛ при АКН–Центар за катастар на недвижности Скопје,** со следните катастарски ознаки:

- КП основен 222 дел 0; адреса: Бутел; број на зграда 1; намена на згр.: А1; влез-1, кат: **ПО**; намена на посебен/заеднички дел од зграда: **П**; внатрешна површина: **16 м²**,

- КП основен 222 дел 0; адреса: Бутел; број на зграда 1; намена на згр.: А1; влез-1, кат: **ПР**; намена на посебен/заеднички дел од зграда: **СТ**; внатрешна површина: **71 м²**,

во сопственост на заложен должник **Исени Шаип од Скопје**.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.07.2022 година** (вторник), во 10:00 часот, во просториите на Извршител Музафер Хоџиќ, ул. Јосиф Јосифовски-Свештарот‘‘ бр.35А/8, Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.314/11 од 14.06.2022 година, **изнесува 22.564,00 евра,** под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје, заснована врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.790/08 од 27.11.2008 година на Нотар Емилија Харалампиева од Скопје;

-Налог И.бр.314/11 од 19.08.2011 година на Извршител Музафер Хоџиќ од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со бр. 200001322978433 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5030006240601.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**Данокот на промет и другите трошоци во врска со пренос на правата на сопственост паѓаат на товар на купувачот.**

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Музафер Хоџиќ** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Д.-на: -Доверител, преку полномошник Адвокат Ратко Ѓорѓиевски од Скопје

-Должниците, преку привремен старател адвокат Дејан Тодоровиќ од Скопје

-Град Скопје -[Сектор за финансиски прашања](http://skopje.gov.mk/DesktopDefault.aspx?tabindex=0&tabid=485)- Одделение за утврдување и наплата на даноци, такси и други надоместоци

-УЈП-Регионална дирекција Скопје

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.