|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **И З В Р Ш И Т Е Л**  **Ивана Нешовска**  **именуван за подрачјето**  **на Основниот суд**  **Скопје 1 и Скопје 2**  **ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15**  **тел. 02/3144-664; 072/225-789**  **ivana-n@hotmail.com** |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **Образец бр.66** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **И.бр.** **27/2024** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Извршителот Ивана Нешовска од Скопје, ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Костовски Љупчо од Скопје со живеалиште на ул. “Франце Прешерн“ бр. 147,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ 468/13 од 10.07.2013 година на Нотар Златко Николовски, против должникот Никодиноски Љупчо од Скопје со живеалиште на ул. „Фјодор Достоевски“ бр. 20,  за спроведување на извршување, на ден 13.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.485** за **КО Шишево-Вонград**, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

* Број на катастарска парцела 15 дел 9,Викано место/улица Чапурци, катастарска култура ГЗ, ГИЗ површина 519 м2,
* Број на катастарска парцела 15 дел 9,Викано место/улица Чапурци, катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 1, површина 101 м2,

сопственост на должникот Никодиноски Љупчо.

**Напомена**: На наведената недвижност се наоѓа бесправно изграден објект, односно објект со незапишани права, со површини утврдени во Геодетски елаборат дел.број 0810-161 од 16.02.2024 на ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци и тоа:

* Кат ПО: Гаража со површина од 19 м2
* Кат ПО: ПП со површина од 61 м2
* Кат ПР: стан со површина од 86 м2
* Кат 1: стан со површина од 69 м2 и тераси со површина од 27 м2.

Недвижноста се продава во целина со површините запишани во имотен лист и бесправно изградениот објект, односно објект со незапишани права.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.04.2024** година во 12:00 часот во просториите на Извршител Ивана Нешовска на ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.27/2024 од 13.03.2024 изнесува 260.400,00 денари за земјиште и 2.167.284,00 денари за објект со незапишани права, или вкупна проценета вредност **2.427.684,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот Костовски Љупчо, налози на извршители.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010115631158 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5080021510663, најдоцна до 11.04.2024 година, со цел на дознака: гаранција по И.бр.27/2024.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ивана Нешовска |