|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Максимовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основeн Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.1283/23** |
| **Основeн Kривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.„Васил Главинов“ бр.3/4-2** |  |  |  |
| **02/3100-510** **izvrsitel@gmail.com** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Александар Максимовски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за занатски, услуЖни и трговски работи 29 НОЕМВРИ АГ ДОО Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030006607048,ЕМБС 6148131 и седиште на БУЛЕВАР 3-ТА МАКЕДОНСКА Бригада ББ, засновано на извршната исправа Решение НПН бр.193/2017 од 17.11.2017 година на Нотар Ванчо Андоновски и Решение IСТ-102/21 од 12.05.2022 година на Основен Граѓански Суд Скопје, против должникот **Друштво за проектирање и инЖенеринг на енергетски објекти ТЕМОН Верица ДООЕЛ Скопје-во стечај** од Скопје со ЕДБ 4030990105090, ЕМБС 4134907 и седиште на бул.8-ми Септември бр.4 лок.11, за спроведување на извршување во вредност 5.894.768,00 ден., на ден 30.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-Недвижност запишана во Имотен лист бр.46086 за КО КАРПОШ при АКН на РСМ – Центар за катастар за недвижности Скопје во дел на посед 1/1 и тоа:

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |  |
| 2683/1 | 1 | А2-2 станбено-деловни згради | 109 | БУЛ. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА БР. 4/1-6 | 2 | 6 | СОПСТВЕНОСТ |  |
| 2683/1 | 1 | А2-2 станбено-деловни згради | 10 | БУЛ. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА БР. 4/1-6 | 2 | 6 | СОПСТВЕНОСТ |  |

која се наоѓа во сопственост на должникот **Друштво за проектирање и инЖенеринг на енергетски објекти ТЕМОН Верица ДООЕЛ Скопје-во стечај** од Скопје со ЕДБ 4030990105090, ЕМБС 4134907 и седиште на бул.8-ми Септември бр.4 лок.11 заради наплата на паричното побарување на доверителот **Друштво за занатски, услуЖни и трговски работи 29 НОЕМВРИ АГ ДОО Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030006607048,ЕМБС6148131 и седиште на БУЛЕВАР 3-ТА МАКЕДОНСКА Бригада ББ,

Продажбата ќе се одржи на ден **25.07.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на извршител Александар Максимовски на адреса ул. Васил Главинов бр.3/4-2 Скопје

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.1283/23, изнесува **10.995.278,00 денари** што преставува денарска противредност по среден курс на НБРМ на износ од **178.785,00 евра (со вклучен 18% ддв)** и е цена под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари: заложно право во корист на доверителот Друштво за занатски, услуЖни и трговски работи 29 НОЕМВРИ АГ ДОО Скопје врз основа на Налог за извршување врз недвижност И.бр.898/17 од 28.12.2017 год на Извршител Антончо Коштанов и Налог за извршување врз недвижност И.бр.899/17 од 28.12.2017 год на Извршител Антончо Коштанов чии што предмети сега се трансферирани на барање на Доверителот согласно чл.74 ст.3 од ЗИ кај Извршител Александар Максимовски и истите се заведени под нов И.бр.1283/23 и 1035/23.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 1.099.528,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270073984500166 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5080019509364 најдоцна до 24.07.2023 година.

Гаранцииите кои што се уплатени после овој рок нема да бидат прифатени и уплаќачот нема да може да учествува на јавното наддавање.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Александар Максимовски |

Д.-на: Доверител

 Должник

 КИРМ

 Дневен весник Нова Македонија

 Општина Град Скопје

 Управа за јавни приходи

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чија територија ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.