|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **398/2023** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул.Македонија бр.9/11 Скопје,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.713/19 од 22.08.2019 година на Нотар Анита Адамческа од Скопје, против должникот Ненад Мирчевиќ од Скопје и живеалиште на ул.Мавровска бр. 2 Ѓорче Петров,  за спроведување на извршување  на ден 14.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:**

* Гаражно место во затворен простор на ул.Мавровска бр.2, кој лежи на КП 8442/1, број на зграда 1, влез 1, кат ПО, број 2, намена ГМЗП, со површина од 13м2, со запишано право на сопственост на заложен должникот Ненад Мирчевиќ од Скопје и живеалиште на ул.Мавровска бр. 2 Ѓорче Петров.
* стан на ул.Мавровска бр.2, кој лежи на КП 8442/1, број на зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, намена СТ, со површина од 39м2, со запишано право на сопственост на заложен должникот Ненад Мирчевиќ од Скопје и живеалиште на ул.Мавровска бр. 2 Ѓорче Петров.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.09.2023 година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.398/2023 од 12.04.2023 година изнесува 2.787.876,00 денари, вредноста на предметната недвижност се намалува по предлог на доверителот од почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот, и **истата се утврдува на износ од 2.213.640,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека врз основа на Нотарски акт Оду бр.358/18 од 14.05.2018 година на Нотар Ирфан Тахири во корист на Охридска банка АД Скопје (сега Шпаркасе банка Македонија АД Скопје) и Хипотека врз основа на нотарски акт ОДУ.бр.713/19 од 22.08.2019 година на Нотар Анита Адамчевска, а во корист на Шпаркасе банка Македонија АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 221.364,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 **најдоцна до** **ден 05.09.2023** година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |