|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.925/22** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот/ремитент НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.,,Мајка Тереза,, бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за обезбедување на исполнување на менично побарување ОДУ бр.592/08 од 14.05.2008 година на Нотар Слободан Поповски Скопје, против должникот/трасант-акцептант Трговско друштво за производство,промет и услуги ИЗВЕДБА Санде ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993205754, ЕМБС 4714245 и седиште на бул. Видое Смилевски Бато бр.65/2-17, Скопје, должникот/авалист Санде Спасовски од Скопје со живеалиште на ул. Тодор Чангов бр.21/14, Скопје и должникот/авалист Снежана Спасовска од Скопје со живеалиште на ул. Тодор Чангов бр.21/14, Скопје, за спроведување на извршување, на ден 22.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите со слeдните ознаки:

**I.**

**ЛИСТ Б**

-КП 1646, дел 6, викано место/улица Т.ЧАНГОВ, катастарска култура гз/гнз, со површина од 43m2; сосопственост од по ½ идеален дел на должникот/авалист Санде Спасовски од Скопје и должникот/авалист Снежана Спасовска од Скопје, запишана на имотен лист бр. 44262, КО Кисела Вода 2 при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје;

**II.**

**ЛИСТ Б**

-КП 1645, дел 10, викано место/улица Т.ЧАНГОВ, катастарска култура гз/гнз, со површина од 519m2; сосопственост од по ½ идеален дел на должникот/авалист Санде Спасовски од Скопје и должникот/авалист Снежана Спасовска од Скопје, запишани на имотен лист бр.44266, КО Кисела Вода 2 при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје;

**III.**

ЛИСТ Б

-КП 1645, дел 2, викано место/улица Т.ЧАНГОВ, катастарска култура гз/гнз, со површина од 866m2; сосопственост од по ½ идеален дел на должникот/авалист Санде Спасовски од Скопје и должникот/авалист Снежана Спасовска од Скопје, запишани на имотен лист бр.44266, КО Кисела Вода 2 при АКН на РМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 17.10.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Васко Блажевски, бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижностите наведени во овој заклучок, e утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ),И.бр.925/22 од 23.01.2023 година на извршител Васко Блажевски.

Недвижностите наведени во овој заклучок се продаваат со почетна цена во износ од, и тоа:

-недвижноста под точка I. **во износ од 1.806,00 евра** **во денарска противвредност** сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање;

-недвижноста под точка II. **во износ од 21.798,00 евра** **во денарска противвредност** сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање;

-недвижноста под точка III. **во износ од 36.372,00 евра** **во денарска противвредност** сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижностите наведени во овој заклучок се оптоварени со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ),И.бр.925/22 од 07.06.2022 година на Извршител Васко Блажевски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, односно:

-за недвижноста под **точка I. износ од 180,60 евра** **во денарска противвредност** сметано по среден курс на НБРСМ,

-за недвижноста под **точка II. износ од 2.179,80 евра** **во денарска противвредност** сметано по среден курс на НБРСМ,

-за недвижноста под **точка III. износ од 3.637,20 евра** **во денарска противвредност** сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот Васко Блажевски со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

 Васко Блажевски