|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  | **И.бр.3749/22** |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  |  |
| **бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот САВА Осигурување АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030994256042 и седиште на ул.Загребска бр.28 А, преку полн. Адв. Јанаки Митровски, засновано на извршната исправа Пресуда XIX Р4-101/19 од 12.07.2019 година на Основен Граѓански суд Скопје, против должникот Ѓорѓи Ѓорѓиев од Скопје со живеалиште на ул. Бутелска бр. 73 а, за спроведување на извршување, на ден 22.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I. КП бр.714, дел 1, викано место/улица ПОД СЕЛО, катастарска култура 11000, класа 2, со површина од 405 м2, со процената вредност од 2.349,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

II. КП бр.714, дел 2, викано место/улица ПОД СЕЛО, катастарски култура 11000, класа 2, со површина од 997 м2, со процената вредност од 5.782,60 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

III. КП бр.912, дел 1, викано место/улица РИД, катастарска култура 11000, класа 4, со површина од 2.772 м2, со процената вредност од 16.077,60 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

запишана во имотен лист бр.72 КО Бујковци при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со право на сопственост на должникот Ѓеорги Ѓеоргиев (по барање за извршување и извршна исправа Ѓорѓи Ѓорѓиев) со живеалиште на ул.Бутелска бр.73а,

Продажбата ќе се одржи на ден 09.06.2023 година во 10,00 часот во просториите на Извршителот Снежана Андреевска од Скопје на адреса бул.Кузман Јосифовски Питу бр.28-5/11.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.3749/22 од 22.05.2023 год. изнесува за недвижноста под точка I. износ од 2.349,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата , за недвижноста под точка II. износ од 5.782,60 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата и под точка III износ од 16.077,60 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата , под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог од извршител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Снежана Андреевска |

Д.-на: Доверител

Должник

УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје

Град Скопје- Даночно одделение

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.