|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Максимовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основeн Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.113/23** |
| **Основeн Kривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.„Васил Главинов“ бр.3/4-2** |  |  |  |
| **02/3100-510**  **izvrsitel@gmail.com** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Александар Максимовски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030994120906, ЕМБС 4235827 и седиште на ул.Даме Груев Блок 1, засновано на извршната исправа Пресуда П4-1998/13 од 20.01.2016 година на Основен Граѓански суд Скопје, против должникот **Бранка Илиевска** од Скопје со живеалиште на ул.Наум Наумовски Борче бр.88, за спроведување на извршување во вредност 275.637,00 ден., на ден 02.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. Недвижност запишана во Имотен лист бр.50642 за КО ЦЕНТАР 1 при АКН на РСМ – Центар за катастар за недвижности Скопје во дел 1/1 со следните ознаки:

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |  |
| 5391 | 1 | СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН | 77 | Н.Н.БОРЧЕ БР 88 | ПР | 002 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |  |
| 5391 | 1 | ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ | 8 | Н.Н.БОРЧЕ БР 88 | ПР | 002 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |  |

која се наоѓа во сопственост на 1/1 идеален дел на должникот **Бранка Илиевска** од Скопје со живеалиште на ул.Наум Наумовски Борче бр.88, заради наплата на паричното побарување на доверителот **ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030994120906 , ЕМБС 4235827 и седиште на ул.Даме Груев Блок 1.

**Напомена**–Согласно Геодетскиот елаборат за идентификација на недвижноста бр.0808-174/3 од 13.12.2023 година на вешто лице Друштво за истражување,инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје утврдено е дека стан бр.002, влез 001, на кат ПР, број на зграда 1, со адреса на Ул. Наум Наумовски Борче бр.88, К.П 5391/0 е со станбена површина од 77 м2 и помошни површини од 5м2 со вкупна површина од 82м2 односно се разликува со површината запишана во имотниот лист бр.50642 за КО ЦЕНТАР 1 во делот на помомшните површини и има помала површина за 3м2.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.01.2024 година** во **10:00 часот** во просториите на извршител Александар Максимовски на адреса ул. Васил Главинов бр.3/4-2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.113/23, изнесува **7.764.359,00 денари** што преставува денарска противредност по среден курс на НБРМ на износ од **126.260,00 евра**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари:

Налог И.бр.318/19 од 10.11.2021 година на Извршител Катерина Кокина од Скопје

Налог И.бр.1106/21 од 19.11.2021 година на Извршител Васко Блажевски од Скопје

Воедно со Решение УП.БР.18524 од 09.10.2015 година од Министерство за Култура-Управа за заштита на културното наследство, зградата на ул.Наум Наумовски Борче бр.88 се прогласува за значајно културно наследство па согласно чл.140 ст.1,2 и 7 од Законот за Заштита на културното наследство на Република Северна Македонија истата има право на првенствено купување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 776.436,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270073984500166 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5080019509364 најдоцна до 23.01.2024 година.

Гаранцииите кои што се уплатени после овој рок нема да бидат прифатени и уплаќачот нема да може да учествува на јавното наддавање.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:

Доверител

Должник

КИРСМ

Дневен весник Нова Македонија

Општина Град Скопје

Управа за јавни приходи

Извршител Катерина Кокина

Извршител Васко Блажевски

Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Александар Максимовски |