**И.бр.172/2022**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДПТУ Јавор - Транс ДОО Струмица** од Струмица со ЕМБС 6601014, ЕДБ 4039010500387 и седиште на ул.Ленинова бр.44 ГТЦ Глобал кат 2, засновано на извршната исправа ОДУ бр.286/2022 од 25.03.2022 година на Нотар Верица Панова-Стевкова, против должниците **ДТУ Гранит Импорт Кина увоз-извоз ДООЕЛ Струмица** од Струмица со ЕМБС 6660983, ЕДБ 4027010513227 и седиште на ул.Киро Абрашев бр.49 и **ИВАН ТЕРЗИЕВ од Струмица,** со живеалиште во Струмица, на ул.Дебарска бр.2, за спроведување на извршување во вредност 3.076.373,00 ден., на ден 02.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1.**

-КП.бр.7415, дел 1, место викано ПОБИЈЕН КАМЕН, катастарска култура гз-гнз, со површина од 898 м.кв,

запишано во **имотен лист бр.2401, за КО Струмица** при АКН-Струмица, сопственост на должникот **ДТУ Гранит Импорт Кина увоз-извоз ДООЕЛ Струмица,**

**со вредност од 1.384.940,00 денари.**

**2.**

-КП.бр.7416, дел 1, место викано ПОБИЈЕН КАМЕН, катастарска култура гз-гиз, со површина од 2156 м.кв.,

-КП.бр.7416, дел 1, место викано ПОБИЈЕН КАМЕН, катастарска култура гз-зпз 1, со површина од 55 м.кв,

запишано во **имотен лист бр.1208, за КО Струмица** при АКН-Струмица, сопственост на должникот **ИВАН ТЕРЗИЕВ од Струмица.**

**со вредност од 3.409.915,00 денари,**

**или сето со вкупна вредност од 4.794.855,00 денари.**

**Забелешка,** Согласно проценката за недвижноста под точка 2, на лице место не постои изграден објект, што значи дека, целокупното земјиште е градежно неизградено земјиште.

Продажбата ќе се одржи на ден **17.06.2022 година, во 12,00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.172/2022 од 29.04.2022 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-хипотека во корист на доверителотДПТУ Јавор - Транс ДОО Струмица, Налог за извршување И.бр.972/2020 и Налог за извршување врз недвижност И.бр.172/2022, двата на Извршител Саветка Георгиева.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |