|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Слободанка Колоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **основните судови** |  |  | **И.бр.230/22** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул. Димитар Влахов 13/9**  **izvrsitel.koloska@gmail.com** |  |  |  |
| **тел. 046/256-420; 078/255-020** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Слободанка Колоска** од **Охрид** врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител  **СТОПАНСКА БАНКА АД - Скопје** од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, Центар Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.05/21 од 13.01.2021 на Нотар Едмонд Шазимани Охрид, против заложниот должник **Љутви Зејнулоски** од Охрид со живеалиште на ул. „Гоце Делчев“ Бр.369/1-2 Охрид, за спроведување на извршување во вредност 1.195.312,00 ден., на ден 03.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**СТАН** запишан **во лист В од имотен лист бр. 32320 за КО Охрид 3** при Агенција за катастар на недвижност на РСМ одделение за катастар на недвижност Охрид со следните ознаки:

-КП.бр.13388. дел 0, на ул. „Гоце Делчев“ бр.369, бр. на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда-стан,влез 1, кат 01,бр. 2, во пов. од 62 мкв;

-КП.бр.13388. дел 0, на ул. „Гоце Делчев“ бр.369, бр. на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда-стан,влез 1, кат ПО,бр. 2, во пов. од 3 мкв;

во сопственост на заложниот должник Љутви Зејнулоски од Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **21.10.2022 год во 11:00 часот** во просториите на Извршител Слободанка Колоска во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, согласно чл. 185 став 2 од ЗИ по писмен предлог на доверителот од 30.09.2022 год. изнесува **1.722.000,00 ден.** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Договор за залог хипотека ОДУ бр. 397/19 од 30.09.2019 год. на Нотар Едмон Шазимани од Охрид, во корист на заложен доверител Стопанска банка АД Скопје, Договор за залог хипотека ОДУ бр. 05/21 од 13.01.2021 год. на Нотар Едмон Шазимани во корист на заложен доверител Стопанска банка АД Скопје од Охрид, Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од **172.200,00 ден.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **бр. 210-073986200278** која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број 5020019504637, со назнака **по И.бр. 230/22**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, **во рок од 15 дена од денот на продажбата,** во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Слободанка Колоска |

**Д.-на**: Заложен Должник, Заложен Доверител,

Комора на Извршители, Надлежен орган на управа

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Охрид, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.