**И.бр.710/2023**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка АД Скопје** од Скопје-Центар со ЕДБ 4030006597638 и седиште на ул.Народен Фронт бр.19а, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.17/23 од 12.01.2023 на Нотар Невенка Глигорова, против должникот **Елена Прокопијевиќ од Гевгелија**, со живеалиште на ул.Коле Неделковски бр.22, за спроведување на извршување во вредност од 878.250,00 ден., на ден 29.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**1) Земјоделско земјиште на,**

-КП.бр.1964, в.м.ПОБРЕШКА КОРИЈА, катастарска култура зз-н, класа 6, во површина од 926 м2, **со вредност од 101.547,00 денари.**

-КП.бр.1965, в.м.ПОБРЕШКА КОРИЈА, катастарска култура зз-пс, класа 4, во површина од 320 м2, **со вредност од 29.005,00 денари.**

-КП.бр.1977, в.м.ПОБРЕШКА КОРИЈА, катастарска култура зз-н, класа 6, во површина од 1260 м2, **со вредност од 138.175,00 денари.**

-КП.бр.1981, дел 1, в.м.ПОБРЕШКА КОРИЈА, катастарска култура зз-н, класа 6, во површина од 3506 м2, **со вредност од 384.477,00 денари.**

-КП.бр.1981, дел 2, в.м.ПОБРЕШКА КОРИЈА, катастарска култура зз-лз, класа 4, во површина од 2278 м2, **со вредност од 206.482,00 денари.**

-КП.бр.2165, в.м.ЏЕЛЕЈКОВ БРЕГ, катастарска култура зз-лз, класа 4, во површина од 1239 м2, **со вредност од 112.305,00 денари.**

-КП.бр.3156, в.м.КАРАГОШЕВ БУНАР, катастарска култура зз-н, класа 2, во површина од 414 м2, **со вредност од 24.393,00 денари.**

-КП.бр.4118, в.м.РУДИНА, катастарска култура зз-н, класа 1, во површина од 247 м2,

**со вредност од 17.532,00 денари.**

-КП.бр.577, в.м.ТРАПИШТА, катастарска култура ш-ш, класа 4, во површина од 1712 м2, **со вредност од 155.178,00 денари.**

-КП.бр.585, в.м.ТРАПИШТА, катастарска култура зз-н, класа 6, во површина од 4489 м2, **со вредност од 492.275,00 денари.**

-КП.бр.7032, дел 1, в.м.КУКЧЕВА РЕКА, катастарска култура зз-пс, класа 3, во површина од 1638 м2, **со вредност од 279.089,00 денари.**

-КП.бр.7032, дел 2, в.м.КУКЧЕВА РЕКА, катастарска култура зз-лз, класа 4, во површина од 459 м2, **со вредност од 41.605,00 денари.**

**2) Семејна куќа, изградена на,**

-КП.бр.7685, дел 0, адреса-СТОЈАКОВО, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 10 м2,

-КП.бр.7685, дел 0, адреса-СТОЈАКОВО, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 80 м2,

 **со вредност од 1.112.108,00 денари.**

**Земјиштето под објект и дворното место се сопственост на РСМ,**

а сета недвижност е запишана во **имотен лист бр.146, КО СТОЈАКОВО при АКН-Гевгелија**, во сопственост на должникот **Елена Прокопијевиќ од Гевгелија**.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.12.2023 година, во 12.00 часот**, во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.710/2023 од 29.11.2023 година, под која недвижностите не може да се продадат на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност И.бр.710/2023 од 13.10.2023 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

**За недвижноста по точка 2,** должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |