|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Снежана Андреевска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  | **И.бр.1620/14** |
| **Основен Граѓански суд Скопје** |  |  |  |
| **Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28/5-11** |  |  |  |
| **тел.02 2463 026** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Снежана Андреевска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549 и седиште на ул.11 Октомври бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за залог-хипотека на недвижност (со својство на извршна исправа) ОДУ бр.258/08 од 22.02.2008 година на Нотар Снежана Видовска од Скопје, против должникот Енвер Тркаљач од Скопје со живеалиште на ул.Антон Попов бр.157/1-10, должникот Ерман Тркаљач од Скопје со живеалиште на ул.Антон Попов.бр.157/1-10 преку привремен старател Адвокат Кирил Ѓурев од Скопје и заложниот должник Ганчо Арсов од Скопје со живеалиште ул.Иван Аговски 4/4, преку привремен старател Адвокат Мирјана Пешиќ од Скопје, за спроведување на извршување, на ден 07.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста која сега е запишана во Имотен лист бр.3400 за КО Сингелиќ-1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со право на сопственост на заложниот должник Ганчо Арсов од Скопје, со сите припадоци и прирастоци, означена како:

- КП 2118, дел 0, в. м/улица ЖЕГЉАНЕ, катастaрска култура - гз/гиз, со површина од 254 м2;

- КП 2118, дел 0, в. м/улица ЖЕГЉАНЕ, катастaрска култура - гз/зпз 1, со површина од 131 м2;

- КП 2118, дел 0, в. м/улица ЖЕГЉАНЕ, катастaрска култура - гз/зпз 2, со површина од 98 м2;

- КП 2118, дел 0, в. м/улица ЖЕГЉАНЕ, катастaрска култура - гз/зпз 3, со површина од 10 м2;

- КП бр.2118, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ЖЕГЉАНЕ 27Б, бр.на згр. 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда: П, со внатрешна површина од 18 м2;

-КП бр.2118, дел 0, адреса (улица и куќен бр.на зграда) ЖЕГЉАНЕ 27Б,бр.на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда: СТ, со внатрешна површина од 54 м2;

-КП бр.2118, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ЖЕГЉАНЕ 27Б, бр.на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ,со внатрешна повр.од 25 м2,

со сите прирастоци - делови со незапишани права кои лежат на истата КП бр.2118 во КО Сингелиќ 1, содржани во Геодетски елаборат за идентификација на недвижност со класификација станбени куќи со дворови – самостојни со бр.0808-130/3 од 07.06.2022 год. на ДИИП ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје и Записник по чл.239-а ст.1 од ЗИ под И.бр.1620/14 од 06.07.2022 год. означени како: објект бр.1 кој се состои од:-кат-приземј,-влез 1, број 1, намена на делот стан,со површина од 16 м2 и тераса во површина од 3м2, -МА -влез 1, број 1, намена на делот-стан со површина од 32м2 и тераса од 2м2,-кат-приземје влез 2,бр 1, намена на делот-стан со површина од 4м2, - ПР влез 3, број 1- намена на делот -стан со површина од 3м2 (означени во Геодетскиот елаборат како објект бр.1,2,3,4,5,9,10); -објект бр.2 ко се состои од: кат приземје, влез 1, со површина од 114 м2, а кој е со намена гаража; -објекти на кат сутерен кој се состои од повеќе простории означени со бр.1, 2, 3 и 4 кој се состои од: - влез 2, со површина од 15 м2, со намена помошна просторија, - влез 3 со површина од 14 м2, со намена помошна просторија и - влез 4, кој се состои од две простории, а е со вкупна површина од 7 м2 и со намена помошни простории.

Продажбата ќе се одржи на ден 03.11.2022 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Снежана Андреевска од Скопје на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.28-5/11.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1620/14 од 06.09.2022 год., изнесува 122.772,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право – хипотека во корист на Стопанска банка АД Скопје и Налог за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210065586400209 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5032010500238.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Снежана Андреевска |

Д.-на: - должници

- заложен должник

- заложен доверител

- Град Скопје

- МФ-УЈП - Регионална дирекција Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.