|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Суд Битола** |  |  | **И.бр.349/23** |
| **Основен Суд Ресен** |  |  |  |
| **Булевар 1-ви Мај број 202 / 6,7,9** |  |  |  |
| **тел.047/609-002** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА** од **Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Добре Јовчевски** од с.Могила со ЕМБГ и живеалиште во Австралија, кој се јавува како доверител врз основа на Договор за отстапување на побарување со надомест заверен од Нотар Александра Петровска Ангеловска од Битола со Солемнизација потврда на приватна исправа под ОДУ.бр.619/19 од 07.11.2019 год., барање кое е засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.262/16 од 25.10.2016 на Нотар Горан Димановски Битола, против должникот **Лубе Простиженоски** од с.Могила со ЕМБГ и живеалиште на ул.Ѓ бб Могила, за спроведување на извршување во вредност 3.634.816,00 ден., на ден 18.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижноста на заложниот должник **Лубе Простиженоски од с.Могила** означена како куќа со дворно место, запишани **во имотен лист бр.1278 за КО МОГИЛА** , со следните ознаки:

* КП.бр.2836, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ГИЗ**,** површина 1076 м2,
* КП.бр.2836, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 1**,** површина 91 м2,
* КП.бр.2836, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 2**,** површина 50 м2,
* КП.бр.2836, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 3**,** површина 61 м2,
* КП.бр.2836, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 4**,** површина 79 м2,
* КП.бр.2836, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 5**,** површина 79 м2,
* КП.бр.2836, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 6**,** површина 25 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина 17 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен дел од зграда ХС, внатрешна површина 7 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 59 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К2, број 3, намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 54 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К2, број 3, намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина 27 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К2, број 3, намена на посебен дел од зграда ХС, внатрешна површина 7 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ХС, внатрешна површина 7 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 57 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина 17 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 4, намена на зграда А5-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда Г, внатрешна површина 13 м2,
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 4, намена на зграда А5-1, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен дел од зграда Г, внатрешна површина 15 м2
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 4, намена на зграда А5-1, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен дел од зграда Г, внатрешна површина 15 м2
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 4, намена на зграда А5-1, влез 1, кат ПР, број 4, намена на посебен дел од зграда Г, внатрешна површина 15 м2
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 5, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина 61 м2
* КП.бр.2836, дел 0, Адреса МОГИЛА, број на зграда 6, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина 17 м2

Сопственост на заложниот должник **Лубе Простиженоски од с.Могила**.

**Продажбата ќе се одржи на ден 05.05.2023 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Николина Стојковска од Битола, на ул.Булевар 1-ви Мај бр.202/7 во Битола.

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со Заклучок на извршителот И.бр.349/23 од 13.04.2023 год. , **изнесува 4.500.691,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Даноците и другите давачки паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари:хипотека во корист на доверителот ОДУ.бр.262/16 од 25.10.2016 год.,Решение за обезбедување на даночен долг пред присилна наплата УЈП-ПН-3.2-08/1бр.2719/04-12 од 04.03.2020 на УЈП-РД Битола, Налог за извршување И.бр.445/19 од 16.07.2019 год. на извршител Владе Милевски, Налог за извршување И.бр.789/19 од 19.07.2019 год на Извршител Благој Бањански за доверител Црна Река Петрол ДООЕЛ Кавадарци, Налог за извршување О И.бр.789/19 на извршител Благој Бањански за доверител Црна Река Петрол ДООЕЛ Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста изнесува **450.069,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210074128780287 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број МК5002020508427, **најкасно 1 ден пред одржување на продажбата.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање- Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | НИКОЛИНА СТОЈКОВСКА |